

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/10/08

期間：2015/07~2015/09

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		4	8	1	13
	平均価格(万円)		2730	2427		2578
	平均土地面積(㎡)		99.92	134.20		128.78
	平均建物面積(㎡)		87.08	98.03		95.45
~築5年	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					2603
	平均土地面積(㎡)					103.92
	平均建物面積(㎡)					94.46
~築10年	合計件数	1		2		3
	平均価格(万円)			2165		1810
	平均土地面積(㎡)			134.31		109.32
	平均建物面積(㎡)			95.23		86.25
~築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数		1		2	3
	平均価格(万円)				1840	2727
	平均土地面積(㎡)				480.15	359.69
	平均建物面積(㎡)				123.39	144.87
~築25年	合計件数	1	1	1	2	5
	平均価格(万円)				3305	2190
	平均土地面積(㎡)				246.62	170.12
	平均建物面積(㎡)				153.69	120.97
~築30年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1915
	平均土地面積(㎡)					208.05
	平均建物面積(㎡)					128.79
築31年~	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			1525		1539
	平均土地面積(㎡)			174.91		147.58
	平均建物面積(㎡)			153.50		129.93
全体	合計件数	3	8	15	6	32
	平均価格(万円)	1538	2480	2262	2658	2323
	平均土地面積(㎡)	66.31	105.51	141.60	322.57	159.45
	平均建物面積(㎡)	76.32	100.97	107.74	136.17	108.43

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		3020			3020
	平均㎡単価(万円)		43.64			43.64
	平均専有面積(㎡)		69.20			69.20
~築10年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			3425		3425
	平均㎡単価(万円)			36.93		36.93
	平均専有面積(㎡)			92.74		92.74
~築15年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1827		1827
	平均㎡単価(万円)			25.27		25.27
	平均専有面積(㎡)			72.28		72.28
~築20年	合計件数	2	2	8		12
	平均価格(万円)	705	1810	1610		1493
	平均㎡単価(万円)	26.88	27.15	21.77		23.04
	平均専有面積(㎡)	26.23	66.68	73.96		64.79
~築25年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1165
	平均㎡単価(万円)					18.79
	平均専有面積(㎡)					62.00
~築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	2	4	5		11
	平均価格(万円)	485	766	460		576
	平均㎡単価(万円)	13.89	14.05	8.18		11.13
	平均専有面積(㎡)	34.91	54.49	56.19		51.70
全体	合計件数	4	9	19		32
	平均価格(万円)	595	1589	1487		1404
	平均㎡単価(万円)	19.46	26.19	21.05		22.35
	平均専有面積(㎡)	30.57	60.68	70.65		62.84