

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/10/06

期間：2010/07～2010/09

## 富山県富山市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			2330		2880
	平均土地面積(㎡)			184.98		193.32
	平均建物面積(㎡)			113.77		120.47
～築5年	合計件数			1	5	6
	平均価格(万円)				2214	2120
	平均土地面積(㎡)				225.79	218.65
	平均建物面積(㎡)				131.18	126.29
～築10年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1088	1380	1234
	平均土地面積(㎡)			173.35	225.54	199.44
	平均建物面積(㎡)			79.14	112.21	95.68
築16年～	合計件数	1	1	7	13	22
	平均価格(万円)			894	1140	1015
	平均土地面積(㎡)			167.65	343.51	264.94
	平均建物面積(㎡)			102.74	132.26	116.56
全体	合計件数	1	1	12	22	36
	平均価格(万円)			1229	1576	1407
	平均土地面積(㎡)			172.77	295.39	243.37
	平均建物面積(㎡)			100.57	132.39	117.92

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	1		1	4
	平均価格(万円)	985				1625
	平均㎡単価(万円)	32.62				28.86
	平均専有面積(㎡)	30.20				56.30
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1835	1787
	平均㎡単価(万円)				19.00	20.29
	平均専有面積(㎡)				96.56	88.06
～築15年	合計件数	1		2	2	5
	平均価格(万円)			1290	1620	1242
	平均㎡単価(万円)			19.35	16.16	17.26
	平均専有面積(㎡)			66.67	100.24	71.96
～築20年	合計件数	1	1	2		4
	平均価格(万円)			675		658
	平均㎡単価(万円)			11.58		13.24
	平均専有面積(㎡)			58.31		49.66
築21年～	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					655
	平均㎡単価(万円)					9.77
	平均専有面積(㎡)					67.01
全体	合計件数	4	2	6	6	18
	平均価格(万円)	785	1525	1035	1602	1223
	平均㎡単価(万円)	24.32	25.63	16.96	16.93	18.62
	平均専有面積(㎡)	32.28	59.51	61.02	94.59	65.66