

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/01/15

期間：2015/10~2015/12

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		7	31	6	44
	平均価格(万円)		2159	2427	2126	2343
	平均土地面積(㎡)		111.08	156.51	237.33	160.30
	平均建物面積(㎡)		103.63	112.23	114.39	111.16
～築5年	合計件数			6		6
	平均価格(万円)			2357		2357
	平均土地面積(㎡)			155.92		155.92
	平均建物面積(㎡)			106.20		106.20
～築10年	合計件数	1	1	5	3	10
	平均価格(万円)			2748	2100	2347
	平均土地面積(㎡)			155.80	227.14	164.06
	平均建物面積(㎡)			107.88	129.33	108.01
～築15年	合計件数		3	2	5	10
	平均価格(万円)		1513	1455	1904	1697
	平均土地面積(㎡)		106.71	186.93	423.64	281.22
	平均建物面積(㎡)		91.48	116.29	129.09	115.25
～築20年	合計件数		1	7	10	18
	平均価格(万円)			1334	2252	1841
	平均土地面積(㎡)			158.64	310.48	239.82
	平均建物面積(㎡)			112.43	170.07	144.20
～築25年	合計件数	1	1	5	7	14
	平均価格(万円)			1300	1376	1215
	平均土地面積(㎡)			172.92	300.23	222.44
	平均建物面積(㎡)			125.30	157.95	133.05
～築30年	合計件数		1	2	10	13
	平均価格(万円)			1240	1668	1574
	平均土地面積(㎡)			180.38	248.71	226.58
	平均建物面積(㎡)			130.61	147.07	141.18
築31年～	合計件数	1	8	19	15	43
	平均価格(万円)		568	1180	994	979
	平均土地面積(㎡)		92.87	164.74	335.27	208.60
	平均建物面積(㎡)		74.74	120.65	142.63	118.48
全体	合計件数	3	22	77	56	158
	平均価格(万円)	533	1351	1906	1649	1712
	平均土地面積(㎡)	57.17	102.93	161.12	302.61	201.19
	平均建物面積(㎡)	45.91	91.80	115.00	145.29	121.20

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			7	1	8
	平均価格(万円)			2451		2620
	平均㎡単価(万円)			30.34		33.40
	平均専有面積(㎡)			80.81		78.44
～築15年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			1567		1688
	平均㎡単価(万円)			19.98		20.16
	平均専有面積(㎡)			78.41		83.71
～築20年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			1360		1220
	平均㎡単価(万円)			20.06		18.43
	平均専有面積(㎡)			67.79		66.21
～築25年	合計件数	4	4	6		14
	平均価格(万円)	137	568	1478		834
	平均㎡単価(万円)	7.02	12.08	18.78		15.83
	平均専有面積(㎡)	19.46	46.97	78.70		52.71
～築30年	合計件数	4		3		7
	平均価格(万円)	141		1307		641
	平均㎡単価(万円)	8.31		16.74		14.85
	平均専有面積(㎡)	16.99		78.05		43.16
築31年～	合計件数	2	3	2	1	8
	平均価格(万円)	315	810	582		763
	平均㎡単価(万円)	4.42	14.72	8.58		11.37
	平均専有面積(㎡)	71.30	55.02	67.87		67.11
全体	合計件数	10	8	25	3	46
	平均価格(万円)	174	688	1694	2577	1246
	平均㎡単価(万円)	6.04	13.27	21.89	30.32	19.82
	平均専有面積(㎡)	28.84	51.80	77.40	84.98	62.88