

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/01/15

期間：2015/10~2015/12

## 岐阜県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数			25	14	39
	平均価格(万円)			2065	2286	2144
	平均土地面積(㎡)			164.62	251.88	195.95
	平均建物面積(㎡)			104.72	104.63	104.68
~築5年	合計件数				4	4
	平均価格(万円)				2098	2098
	平均土地面積(㎡)				762.88	762.88
	平均建物面積(㎡)				106.84	106.84
~築10年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				2107	2075
	平均土地面積(㎡)				234.09	220.90
	平均建物面積(㎡)				130.57	125.46
~築15年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			1780	1577	1658
	平均土地面積(㎡)			162.05	252.40	216.26
	平均建物面積(㎡)			130.42	136.29	133.94
~築20年	合計件数	1	1	5	7	14
	平均価格(万円)			1176	1137	1142
	平均土地面積(㎡)			180.46	563.90	357.78
	平均建物面積(㎡)			109.77	130.78	116.89
~築25年	合計件数			3	7	10
	平均価格(万円)			1232	1458	1390
	平均土地面積(㎡)			176.07	322.67	278.69
	平均建物面積(㎡)			108.71	177.42	156.81
~築30年	合計件数		2	5	5	12
	平均価格(万円)		650	998	1356	1089
	平均土地面積(㎡)		106.92	153.57	321.50	215.77
	平均建物面積(㎡)		86.73	112.38	164.94	130.00
築31年~	合計件数	3	4	22	23	52
	平均価格(万円)	373	825	837	1133	940
	平均土地面積(㎡)	73.77	99.18	172.74	351.90	240.62
	平均建物面積(㎡)	109.79	92.07	120.98	116.52	116.14
全体	合計件数	4	7	63	66	140
	平均価格(万円)	480	850	1431	1552	1432
	平均土地面積(㎡)	68.22	102.62	168.57	362.79	253.97
	平均建物面積(㎡)	97.87	93.12	112.50	126.59	117.75

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			2720		3235
	平均㎡単価(万円)			35.62		40.07
	平均専有面積(㎡)			76.37		80.73
~築10年	合計件数		2	6	2	10
	平均価格(万円)		2060	2422	2889	2443
	平均㎡単価(万円)		31.32	27.51	30.03	28.67
	平均専有面積(㎡)		65.77	88.02	96.20	85.20
~築15年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1980		1937
	平均㎡単価(万円)			22.87		21.54
	平均専有面積(㎡)			86.57		89.93
~築20年	合計件数			6		6
	平均価格(万円)			1123		1123
	平均㎡単価(万円)			15.56		15.56
	平均専有面積(㎡)			72.14		72.14
~築25年	合計件数	4	1	3	4	12
	平均価格(万円)	148		860	780	581
	平均㎡単価(万円)	9.67		13.45	10.49	11.35
	平均専有面積(㎡)	15.25		63.94	74.33	51.17
~築30年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			557		557
	平均㎡単価(万円)			8.68		8.68
	平均専有面積(㎡)			64.10		64.10
築31年~	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			325		415
	平均㎡単価(万円)			5.27		6.51
	平均専有面積(㎡)			61.70		63.78
全体	合計件数	4	4	25	9	42
	平均価格(万円)	148	1240	1531	1820	1434
	平均㎡単価(万円)	9.67	21.77	20.47	21.01	20.49
	平均専有面積(㎡)	15.25	56.95	74.83	86.61	69.98