

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/01/15

期間：2015/10~2015/12

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	34	78	1	115
	平均価格(万円)	3169	3309	3667		3554
	平均土地面積(㎡)	70.26	104.40	142.72		130.80
	平均建物面積(㎡)	118.13	103.42	106.38		105.80
~築5年	合計件数		3	4	3	10
	平均価格(万円)		3217	3134	9247	4993
	平均土地面積(㎡)		108.75	142.50	304.69	181.03
	平均建物面積(㎡)		100.82	107.77	161.19	121.71
~築10年	合計件数	2	3	9	7	21
	平均価格(万円)	2235	2700	3454	4349	3529
	平均土地面積(㎡)	73.57	107.90	148.26	245.41	167.76
	平均建物面積(㎡)	108.17	109.04	120.41	138.09	123.52
~築15年	合計件数	1	8	11	4	24
	平均価格(万円)		2684	3249	8483	3909
	平均土地面積(㎡)		103.31	146.74	315.06	157.04
	平均建物面積(㎡)		102.11	132.33	192.02	131.52
~築20年	合計件数	1	6	7	7	21
	平均価格(万円)		2263	2617	4837	3221
	平均土地面積(㎡)		104.19	154.01	309.71	187.94
	平均建物面積(㎡)		103.93	107.02	160.07	122.99
~築25年	合計件数	3	3	8	4	18
	平均価格(万円)	2283	2562	3749	4588	3493
	平均土地面積(㎡)	57.69	105.77	171.12	262.24	161.57
	平均建物面積(㎡)	116.12	131.26	169.72	175.47	155.65
~築30年	合計件数	2	2	10	1	15
	平均価格(万円)	1548	2265	2660		2474
	平均土地面積(㎡)	62.90	97.90	153.31		138.89
	平均建物面積(㎡)	95.64	117.24	118.48		115.65
築31年~	合計件数	7	19	17	8	51
	平均価格(万円)	967	1578	2191	3486	1998
	平均土地面積(㎡)	64.55	100.32	155.26	356.13	153.85
	平均建物面積(㎡)	78.04	99.51	122.28	145.84	111.42
全体	合計件数	18	78	144	35	275
	平均価格(万円)	1782	2660	3316	5114	3259
	平均土地面積(㎡)	65.66	103.46	147.71	297.34	148.83
	平均建物面積(㎡)	96.89	103.91	115.55	155.66	116.13

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	4	16	24	6	50
	平均価格(万円)	3470	3410	3714	3573	3580
	平均㎡単価(万円)	58.02	50.62	46.07	38.46	46.99
	平均専有面積(㎡)	59.81	67.36	80.62	92.90	76.18
~築10年	合計件数	2	7	39	16	64
	平均価格(万円)	990	3051	3253	3425	3203
	平均㎡単価(万円)	42.99	42.78	38.05	34.81	37.59
	平均専有面積(㎡)	23.03	71.33	85.49	98.39	85.22
~築15年	合計件数	3	13	48	37	101
	平均価格(万円)	2050	2811	2884	2699	2782
	平均㎡単価(万円)	39.97	35.95	34.40	29.62	32.80
	平均専有面積(㎡)	51.28	78.19	83.83	91.12	84.81
~築20年	合計件数	2	11	43	34	90
	平均価格(万円)	2685	1971	1993	2430	2171
	平均㎡単価(万円)	38.85	28.58	26.73	26.75	27.17
	平均専有面積(㎡)	69.11	68.95	74.57	90.83	79.90
~築25年	合計件数	9	12	21	7	49
	平均価格(万円)	566	1209	1437	1549	1237
	平均㎡単価(万円)	22.48	19.15	18.81	19.45	19.27
	平均専有面積(㎡)	25.18	63.13	76.39	79.62	64.20
~築30年	合計件数	9	12	24	12	57
	平均価格(万円)	756	1210	1405	1428	1266
	平均㎡単価(万円)	19.67	20.78	18.98	17.30	18.94
	平均専有面積(㎡)	38.45	58.20	74.03	82.57	66.88
築31年~	合計件数	19	32	79	27	157
	平均価格(万円)	743	1078	918	1227	983
	平均㎡単価(万円)	17.25	17.87	13.50	15.09	14.96
	平均専有面積(㎡)	43.06	60.34	68.01	81.32	65.71
全体	合計件数	48	103	278	139	568
	平均価格(万円)	1112	1919	2074	2301	2020
	平均㎡単価(万円)	27.13	29.33	27.13	25.93	27.13
	平均専有面積(㎡)	41.00	65.43	76.45	88.74	74.46