

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/04/08

期間：2016/01～2016/03

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		5	23	8	36
	平均価格(万円)		2285	2413	2579	2432
	平均土地面積(㎡)		110.90	159.33	228.01	167.87
	平均建物面積(㎡)		105.29	112.14	118.03	112.50
～築5年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			2693	2565	2650
	平均土地面積(㎡)			159.96	216.84	178.92
	平均建物面積(㎡)			120.27	129.23	123.25
～築10年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			2687		2662
	平均土地面積(㎡)			166.24		160.59
	平均建物面積(㎡)			137.72		129.39
～築15年	合計件数		1	3	6	10
	平均価格(万円)			1825	2317	2148
	平均土地面積(㎡)			163.30	239.31	204.15
	平均建物面積(㎡)			115.75	156.20	139.95
～築20年	合計件数		1	5	6	12
	平均価格(万円)			1814	1758	1706
	平均土地面積(㎡)			161.56	237.34	194.45
	平均建物面積(㎡)			142.41	150.32	141.24
～築25年	合計件数	1		9	12	22
	平均価格(万円)			1080	1557	1321
	平均土地面積(㎡)			170.37	261.84	215.29
	平均建物面積(㎡)			108.68	150.72	130.03
～築30年	合計件数			4	4	8
	平均価格(万円)			1333	1224	1278
	平均土地面積(㎡)			167.97	257.72	212.84
	平均建物面積(㎡)			141.99	111.92	126.96
築31年～	合計件数	4	10	16	23	53
	平均価格(万円)	540	715	1144	1122	1008
	平均土地面積(㎡)	71.31	102.77	167.73	271.41	193.19
	平均建物面積(㎡)	87.58	87.94	103.34	142.87	116.40
全体	合計件数	5	18	67	62	152
	平均価格(万円)	565	1306	1824	1659	1654
	平均土地面積(㎡)	69.24	105.48	164.03	253.84	190.61
	平均建物面積(㎡)	84.82	93.89	115.41	140.80	122.21

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	1	4	6	2	13
	平均価格(万円)		2820	2645	3175	2746
	平均㎡単価(万円)		34.40	32.69	33.27	33.91
	平均専有面積(㎡)		81.97	80.90	95.45	80.99
～築15年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					1583
	平均㎡単価(万円)					22.48
	平均専有面積(㎡)					70.44
～築20年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			1830		1830
	平均㎡単価(万円)			26.44		26.44
	平均専有面積(㎡)			69.21		69.21
～築25年	合計件数	4	3	6		13
	平均価格(万円)	335	947	3687		2023
	平均㎡単価(万円)	12.72	16.66	51.32		37.21
	平均専有面積(㎡)	26.33	56.82	71.84		54.37
～築30年	合計件数	3	1	3		7
	平均価格(万円)	480		913		640
	平均㎡単価(万円)	15.47		14.32		13.77
	平均専有面積(㎡)	31.02		63.77		46.46
築31年～	合計件数	2	1			3
	平均価格(万円)	268				362
	平均㎡単価(万円)	7.08				8.63
	平均専有面積(㎡)	37.78				41.89
全体	合計件数	10	10	20	4	44
	平均価格(万円)	552	1607	2480	2735	1866
	平均㎡単価(万円)	17.09	24.79	34.14	30.30	29.49
	平均専有面積(㎡)	32.27	64.82	72.64	90.27	63.29