

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/04/08

期間：2016/01～2016/03

## 岐阜県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			34	12	46
	平均価格(万円)			2119	2062	2104
	平均土地面積(㎡)			173.41	234.04	189.23
	平均建物面積(㎡)			102.12	105.22	102.93
～築5年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				2907	2620
	平均土地面積(㎡)				252.93	211.36
	平均建物面積(㎡)				133.03	120.02
～築10年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			2158	1715	2010
	平均土地面積(㎡)			187.72	329.75	235.06
	平均建物面積(㎡)			119.49	134.93	124.64
～築15年	合計件数			3	3	6
	平均価格(万円)			1833	2710	2272
	平均土地面積(㎡)			173.31	500.04	336.68
	平均建物面積(㎡)			122.71	158.54	140.63
～築20年	合計件数			3	4	7
	平均価格(万円)			1603	1343	1454
	平均土地面積(㎡)			150.66	442.77	317.58
	平均建物面積(㎡)			133.54	169.10	153.86
～築25年	合計件数			6	5	11
	平均価格(万円)			1041	1142	1087
	平均土地面積(㎡)			146.88	352.41	240.30
	平均建物面積(㎡)			109.92	147.17	126.85
～築30年	合計件数			2	7	9
	平均価格(万円)			949	1079	1050
	平均土地面積(㎡)			158.86	243.18	224.44
	平均建物面積(㎡)			103.19	129.99	124.03
築31年～	合計件数		2	21	14	37
	平均価格(万円)		445	845	1307	998
	平均土地面積(㎡)		113.03	157.57	356.30	230.36
	平均建物面積(㎡)		90.79	96.83	148.35	115.99
全体	合計件数		3	74	50	127
	平均価格(万円)		1123	1605	1639	1607
	平均土地面積(㎡)		110.90	166.46	319.01	225.21
	平均建物面積(㎡)		93.58	104.32	136.13	116.59

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体	
～築5年	合計件数				3	3	
	平均価格(万円)				4747	4747	
	平均㎡単価(万円)				49.25	49.25	
	平均専有面積(㎡)				96.37	96.37	
～築10年	合計件数		1	5	1	7	
	平均価格(万円)			2962		2893	
	平均㎡単価(万円)			34.39		34.54	
	平均専有面積(㎡)			86.13		83.76	
～築15年	合計件数		1	9	4	14	
	平均価格(万円)			1433	1840	1503	
	平均㎡単価(万円)			16.57	20.15	17.25	
	平均専有面積(㎡)			86.47	91.30	87.11	
～築20年	合計件数			9	3	12	
	平均価格(万円)			1412	1513	1438	
	平均㎡単価(万円)			18.76	16.30	18.05	
	平均専有面積(㎡)			75.26	92.84	79.66	
～築25年	合計件数		1	3		4	
	平均価格(万円)			973		998	
	平均㎡単価(万円)			14.12		14.37	
	平均専有面積(㎡)			68.93		69.43	
～築30年	合計件数		1	1	1	3	
	平均価格(万円)					677	
	平均㎡単価(万円)					12.80	
	平均専有面積(㎡)					52.91	
築31年～	合計件数		2	1	1	4	
	平均価格(万円)		500			498	
	平均㎡単価(万円)		8.96			8.64	
	平均専有面積(㎡)		55.79			57.58	
全体	合計件数		1	6	28	12	47
	平均価格(万円)			1177	1596	2413	1719
	平均㎡単価(万円)			17.19	20.26	26.59	21.73
	平均専有面積(㎡)			68.44	78.77	90.72	79.10