

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/04/05

期間：2011/01～2011/03

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			2133		2218
	平均土地面積(㎡)			164.83		176.55
	平均建物面積(㎡)			103.60		106.80
～築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	2	3	6
	平均価格(万円)			1875	1903	1740
	平均土地面積(㎡)			172.28	305.81	229.19
	平均建物面積(㎡)			111.83	116.86	110.61
～築15年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1502	1594
	平均土地面積(㎡)				259.10	237.25
	平均建物面積(㎡)				124.21	122.00
築16年～	合計件数	2	2	3	11	18
	平均価格(万円)	315	464	514	850	692
	平均土地面積(㎡)	56.52	105.57	150.22	281.62	215.14
	平均建物面積(㎡)	83.36	153.12	95.29	123.15	117.41
全体	合計件数	2	3	9	18	32
	平均価格(万円)	315	636	1497	1231	1193
	平均土地面積(㎡)	56.52	108.08	164.80	299.58	228.53
	平均建物面積(㎡)	83.36	131.88	104.21	121.58	115.27

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2035		2035
	平均㎡単価(万円)			25.73		25.73
	平均専有面積(㎡)			79.10		79.10
～築10年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1750		1927
	平均㎡単価(万円)			23.63		23.81
	平均専有面積(㎡)			74.06		80.90
～築15年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1185
	平均㎡単価(万円)					13.05
	平均専有面積(㎡)					90.83
～築20年	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		740			740
	平均㎡単価(万円)		14.56			14.56
	平均専有面積(㎡)		50.83			50.83
築21年～	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			735		595
	平均㎡単価(万円)			7.93		7.68
	平均専有面積(㎡)			92.68		77.49
全体	合計件数		3	8	3	14
	平均価格(万円)		637	1546	1280	1294
	平均㎡単価(万円)		13.20	18.96	13.89	16.88
	平均専有面積(㎡)		48.23	81.52	92.16	76.66