

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/04/08

期間：2016/01～2016/03

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	12	82	30	126
	平均価格(万円)	2838	2399	2290	2390	2333
	平均土地面積(㎡)	69.00	108.59	154.75	222.43	165.11
	平均建物面積(㎡)	78.56	94.64	102.30	107.06	102.33
～築5年	合計件数	1	2	10	2	15
	平均価格(万円)		2100	2711	3490	2731
	平均土地面積(㎡)		101.53	159.87	280.52	162.48
	平均建物面積(㎡)		91.83	111.29	114.88	107.38
～築10年	合計件数		3	8	9	20
	平均価格(万円)		1748	2445	2180	2221
	平均土地面積(㎡)		106.67	171.42	269.02	205.63
	平均建物面積(㎡)		88.26	109.44	113.91	108.27
～築15年	合計件数			4	7	11
	平均価格(万円)			1758	2284	2093
	平均土地面積(㎡)			161.99	1379.07	936.50
	平均建物面積(㎡)			100.79	139.97	125.72
～築20年	合計件数		3	7	8	18
	平均価格(万円)		2077	1582	1851	1784
	平均土地面積(㎡)		99.56	167.82	289.67	210.60
	平均建物面積(㎡)		131.02	108.39	159.65	134.95
～築25年	合計件数		2	8	6	16
	平均価格(万円)		795	1498	1998	1598
	平均土地面積(㎡)		109.89	169.75	362.58	234.58
	平均建物面積(㎡)		80.86	119.11	151.08	126.32
～築30年	合計件数	1	2	10	11	24
	平均価格(万円)		3480	1490	1574	1647
	平均土地面積(㎡)		103.50	153.33	394.81	256.22
	平均建物面積(㎡)		167.91	129.44	143.81	136.66
築31年～	合計件数		5	16	23	44
	平均価格(万円)		906	857	1689	1298
	平均土地面積(㎡)		103.11	158.71	356.16	255.61
	平均建物面積(㎡)		77.09	88.33	122.98	105.16
全体	合計件数	4	29	145	96	274
	平均価格(万円)	2176	1984	2021	2055	2031
	平均土地面積(㎡)	69.65	105.76	158.02	378.50	228.45
	平均建物面積(㎡)	77.33	98.63	104.82	125.42	110.98

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		3		1	4
	平均価格(万円)		5257			4655
	平均㎡単価(万円)		69.14			58.54
	平均専有面積(㎡)		76.03			79.52
～築10年	合計件数		7	9		16
	平均価格(万円)		2264	1987		2108
	平均㎡単価(万円)		31.16	26.37		28.42
	平均専有面積(㎡)		72.66	75.35		74.17
～築15年	合計件数		3	9	4	16
	平均価格(万円)		2120	1933	2425	2091
	平均㎡単価(万円)		31.43	24.75	26.43	26.30
	平均専有面積(㎡)		67.46	78.10	91.77	79.52
～築20年	合計件数	1	3	15	5	24
	平均価格(万円)		1833	1671	1742	1666
	平均㎡単価(万円)		24.45	21.48	20.51	21.72
	平均専有面積(㎡)		74.98	77.80	84.92	76.71
～築25年	合計件数	13	8	11	1	33
	平均価格(万円)	349	879	1124		760
	平均㎡単価(万円)	8.17	12.42	15.24		12.39
	平均専有面積(㎡)	42.79	70.77	73.71		61.37
～築30年	合計件数	4	4	8	1	17
	平均価格(万円)	423	520	985		738
	平均㎡単価(万円)	8.41	9.73	11.80		10.73
	平均専有面積(㎡)	50.25	53.42	83.43		68.76
築31年～	合計件数	11	6	6	1	24
	平均価格(万円)	408	370	383		399
	平均㎡単価(万円)	10.89	6.32	5.68		7.68
	平均専有面積(㎡)	37.42	58.53	67.48		51.90
全体	合計件数	29	34	58	13	134
	平均価格(万円)	394	1612	1429	1837	1291
	平均㎡単価(万円)	9.57	23.88	18.71	20.98	19.10
	平均専有面積(㎡)	41.15	67.50	76.40	87.55	67.60