

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/04/08

期間：2016/01～2016/03

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	6	108	329	27	470
	平均価格(万円)	3477	3097	3044	3079	3064
	平均土地面積(㎡)	75.54	107.45	145.42	224.20	140.33
	平均建物面積(㎡)	113.34	100.42	103.70	106.58	103.23
～築5年	合計件数	1	5	22	14	42
	平均価格(万円)		3799	3148	3974	3471
	平均土地面積(㎡)		111.18	156.12	230.22	173.50
	平均建物面積(㎡)		133.77	114.57	129.52	120.96
～築10年	合計件数	2	10	37	10	59
	平均価格(万円)	1990	2183	2852	4600	3006
	平均土地面積(㎡)	73.35	108.14	154.15	269.63	163.18
	平均建物面積(㎡)	83.44	101.20	115.82	140.62	116.45
～築15年	合計件数	1	7	31	24	63
	平均価格(万円)		3217	2629	3567	3070
	平均土地面積(㎡)		98.79	152.63	303.64	202.99
	平均建物面積(㎡)		121.56	115.81	143.79	127.07
～築20年	合計件数	4	15	26	20	65
	平均価格(万円)	2409	2075	2205	3317	2530
	平均土地面積(㎡)	71.72	104.63	155.82	265.65	172.62
	平均建物面積(㎡)	94.25	114.63	128.55	143.34	127.78
～築25年	合計件数	1	5	35	17	58
	平均価格(万円)		1782	2189	2661	2275
	平均土地面積(㎡)		104.53	160.78	292.55	192.80
	平均建物面積(㎡)		93.74	122.13	141.95	124.83
～築30年	合計件数		1	30	23	54
	平均価格(万円)			2021	3000	2431
	平均土地面積(㎡)			165.49	324.74	232.42
	平均建物面積(㎡)			121.30	149.15	132.82
築31年～	合計件数	10	24	40	41	115
	平均価格(万円)	1107	1315	1618	3385	2140
	平均土地面積(㎡)	60.55	102.19	158.64	313.76	193.63
	平均建物面積(㎡)	81.27	87.10	103.42	141.49	111.66
全体	合計件数	25	175	550	176	926
	平均価格(万円)	2097	2691	2758	3351	2840
	平均土地面積(㎡)	68.12	106.26	150.36	283.41	165.10
	平均建物面積(㎡)	92.45	101.48	108.92	136.70	112.35

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	6	10	34	16	66
	平均価格(万円)	3386	3514	3352	3292	3365
	平均㎡単価(万円)	65.85	49.10	42.20	37.15	43.19
	平均専有面積(㎡)	51.43	71.57	79.42	88.60	77.91
～築10年	合計件数	3	18	90	44	155
	平均価格(万円)	2623	2401	2853	3428	2959
	平均㎡単価(万円)	43.63	33.10	34.58	35.57	34.87
	平均専有面積(㎡)	60.12	72.56	82.50	96.37	84.85
～築15年	合計件数		9	95	53	157
	平均価格(万円)		2609	2396	2259	2362
	平均㎡単価(万円)		33.23	29.45	25.18	28.11
	平均専有面積(㎡)		78.50	81.37	89.74	84.03
～築20年	合計件数	2	7	112	61	182
	平均価格(万円)	1650	2086	1753	2012	1851
	平均㎡単価(万円)	25.35	28.10	22.81	23.38	23.23
	平均専有面積(㎡)	65.10	74.24	76.83	86.06	79.69
～築25年	合計件数	19	24	77	24	144
	平均価格(万円)	567	1319	1270	1322	1194
	平均㎡単価(万円)	16.30	18.11	17.55	15.54	17.16
	平均専有面積(㎡)	34.78	72.84	72.33	85.05	69.58
～築30年	合計件数	10	12	59	31	112
	平均価格(万円)	618	1190	1154	1215	1127
	平均㎡単価(万円)	17.00	17.85	16.03	14.05	15.60
	平均専有面積(㎡)	36.36	66.66	72.00	86.48	72.25
築31年～	合計件数	24	66	127	36	253
	平均価格(万円)	828	869	867	1039	888
	平均㎡単価(万円)	19.08	14.59	12.82	12.85	13.65
	平均専有面積(㎡)	43.41	59.56	67.59	80.85	65.09
全体	合計件数	64	146	594	265	1069
	平均価格(万円)	1068	1505	1802	2086	1788
	平均㎡単価(万円)	25.44	22.59	23.86	23.73	23.72
	平均専有面積(㎡)	41.96	66.62	75.52	87.91	75.37