

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/04/08

期間：2016/01~2016/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	6	64	111	7	188
	平均価格(万円)	3477	3320	3615	3073	3490
	平均土地面積(㎡)	75.54	105.66	139.14	220.39	128.74
	平均建物面積(㎡)	113.34	100.68	105.87	105.68	104.33
~築5年	合計件数	1	2	7	4	14
	平均価格(万円)		5340	3500	4275	3871
	平均土地面積(㎡)		117.70	146.70	257.98	169.12
	平均建物面積(㎡)		170.24	114.29	133.75	125.24
~築10年	合計件数	1	4	10	2	17
	平均価格(万円)		2388	3119	6270	3310
	平均土地面積(㎡)		104.26	138.93	234.17	138.30
	平均建物面積(㎡)		105.49	117.95	151.24	119.07
~築15年	合計件数	1	5	12	4	22
	平均価格(万円)		3752	3157	3959	3466
	平均土地面積(㎡)		100.91	156.15	208.28	149.52
	平均建物面積(㎡)		129.49	117.36	126.69	121.63
~築20年	合計件数	4	8	4	3	19
	平均価格(万円)	2409	2241	3000	6233	3067
	平均土地面積(㎡)	71.72	104.21	151.84	260.92	132.14
	平均建物面積(㎡)	94.25	109.97	140.74	176.76	123.69
~築25年	合計件数		2	9		11
	平均価格(万円)		2365	3266		3102
	平均土地面積(㎡)		88.04	168.67		154.01
	平均建物面積(㎡)		95.94	142.97		134.42
~築30年	合計件数			9	5	14
	平均価格(万円)			2848	4416	3408
	平均土地面積(㎡)			169.75	437.63	265.42
	平均建物面積(㎡)			137.80	188.21	155.80
築31年~	合計件数	8	12	9	11	40
	平均価格(万円)	1269	1687	2523	7762	3462
	平均土地面積(㎡)	60.33	102.69	165.74	317.06	167.36
	平均建物面積(㎡)	88.05	101.10	110.29	195.32	126.47
全体	合計件数	21	97	171	36	325
	平均価格(万円)	2349	3035	3418	5365	3450
	平均土地面積(㎡)	69.08	104.76	145.49	287.08	144.08
	平均建物面積(㎡)	98.70	104.52	112.41	158.44	114.27

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	6	9	22	7	44
	平均価格(万円)	3386	3560	3677	3616	3604
	平均㎡単価(万円)	65.85	49.96	47.06	41.12	48.27
	平均専有面積(㎡)	51.43	71.26	78.15	87.94	74.65
~築10年	合計件数	3	14	59	25	101
	平均価格(万円)	2623	2659	3137	4006	3270
	平均㎡単価(万円)	43.63	36.40	37.85	40.71	38.62
	平均専有面積(㎡)	60.12	73.04	82.87	98.38	84.67
~築15年	合計件数		7	61	27	95
	平均価格(万円)		2906	2728	2397	2647
	平均㎡単価(万円)		37.70	33.13	27.34	31.72
	平均専有面積(㎡)		77.08	82.33	87.65	83.45
~築20年	合計件数	2	4	57	36	99
	平均価格(万円)	1650	2663	2117	2328	2206
	平均㎡単価(万円)	25.35	35.36	27.58	26.57	27.44
	平均専有面積(㎡)	65.10	75.30	76.74	87.62	80.40
~築25年	合計件数	11	12	34	3	60
	平均価格(万円)	679	1574	1405	1645	1318
	平均㎡単価(万円)	22.38	22.67	20.05	20.19	20.84
	平均専有面積(㎡)	30.34	69.45	70.06	81.47	63.23
~築30年	合計件数	7	8	26	9	50
	平均価格(万円)	696	1344	1391	1306	1271
	平均㎡単価(万円)	21.93	20.23	19.04	15.38	18.59
	平均専有面積(㎡)	31.73	66.42	73.02	84.95	68.33
築31年~	合計件数	24	44	89	24	181
	平均価格(万円)	828	1034	980	1233	1007
	平均㎡単価(万円)	19.08	16.58	14.19	14.57	15.23
	平均専有面積(㎡)	43.41	62.37	69.09	84.65	66.12
全体	合計件数	53	98	348	131	630
	平均価格(万円)	1202	1790	2081	2445	2037
	平均㎡単価(万円)	28.74	26.52	27.40	27.52	27.37
	平均専有面積(㎡)	41.83	67.49	75.96	88.83	74.45