

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/07/08

期間：2016/04～2016/06

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		2	10	1	13
	平均価格(万円)		2747	2120		2256
	平均土地面積(㎡)		105.22	154.91		153.78
	平均建物面積(㎡)		96.76	111.89		111.73
～築5年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2088
	平均土地面積(㎡)					202.51
	平均建物面積(㎡)					106.86
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2080	1883
	平均土地面積(㎡)				227.61	193.28
	平均建物面積(㎡)				116.13	110.24
～築15年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1920		1920
	平均土地面積(㎡)			182.88		182.88
	平均建物面積(㎡)			132.73		132.73
～築20年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築25年	合計件数	1		3	4	8
	平均価格(万円)			1209	1190	1272
	平均土地面積(㎡)			164.93	244.04	185.65
	平均建物面積(㎡)			96.43	142.70	123.08
～築30年	合計件数				3	3
	平均価格(万円)				1467	1467
	平均土地面積(㎡)				235.02	235.02
	平均建物面積(㎡)				130.64	130.64
築31年～	合計件数	1		9	8	18
	平均価格(万円)			957	773	872
	平均土地面積(㎡)			155.32	292.86	209.93
	平均建物面積(㎡)			94.08	150.76	117.72
全体	合計件数	2	2	27	20	51
	平均価格(万円)	1345	2747	1580	1306	1509
	平均土地面積(㎡)	26.12	105.22	159.70	257.30	190.60
	平均建物面積(㎡)	95.40	96.76	106.21	136.95	117.47

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			3337		3337
	平均㎡単価(万円)			39.15		39.15
	平均専有面積(㎡)			85.23		85.23
～築10年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			2543		2633
	平均㎡単価(万円)			30.62		31.29
	平均専有面積(㎡)			83.07		84.13
～築15年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1450
	平均㎡単価(万円)					21.25
	平均専有面積(㎡)					68.25
～築20年	合計件数			3	2	5
	平均価格(万円)			1550	2325	1860
	平均㎡単価(万円)			20.06	22.56	21.23
	平均専有面積(㎡)			77.28	103.07	87.59
～築25年	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					763
	平均㎡単価(万円)					15.05
	平均専有面積(㎡)					50.73
～築30年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				807	875
	平均㎡単価(万円)				10.07	11.16
	平均専有面積(㎡)				80.07	78.37
築31年～	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	1	2	12	7	22
	平均価格(万円)		1090	2168	1553	1792
	平均㎡単価(万円)		18.29	27.22	17.35	22.85
	平均専有面積(㎡)		59.59	79.66	89.51	78.42