

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/07/08

期間：2016/04～2016/06

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		5	23	1	29
	平均価格(万円)		2343	2514		2470
	平均土地面積(㎡)		102.57	149.69		143.95
	平均建物面積(㎡)		104.01	113.04		111.63
～築5年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			2714		2714
	平均土地面積(㎡)			161.78		161.78
	平均建物面積(㎡)			112.13		112.13
～築10年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2295
	平均土地面積(㎡)					137.23
	平均建物面積(㎡)					104.65
～築15年	合計件数	2	1	1	3	7
	平均価格(万円)	1650			2487	2070
	平均土地面積(㎡)	71.44			240.75	158.40
	平均建物面積(㎡)	100.55			129.02	110.31
～築20年	合計件数		1		2	3
	平均価格(万円)				2115	1733
	平均土地面積(㎡)				250.59	200.39
	平均建物面積(㎡)				160.80	141.20
～築25年	合計件数	1	1	1	4	7
	平均価格(万円)				2790	2244
	平均土地面積(㎡)				555.43	352.26
	平均建物面積(㎡)				208.61	164.13
～築30年	合計件数		1	9		10
	平均価格(万円)			1600		1525
	平均土地面積(㎡)			166.00		158.00
	平均建物面積(㎡)			127.11		123.51
築31年～	合計件数	2	7	7	12	28
	平均価格(万円)	495	673	1054	1823	1249
	平均土地面積(㎡)	50.51	90.10	163.16	349.53	216.72
	平均建物面積(㎡)	57.93	73.53	113.17	174.30	125.51
全体	合計件数	5	17	47	22	91
	平均価格(万円)	956	1340	2150	2128	1928
	平均土地面積(㎡)	56.71	94.83	155.91	357.20	187.71
	平均建物面積(㎡)	72.43	87.42	117.04	170.55	121.99

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			2465		2573
	平均㎡単価(万円)			30.24		31.12
	平均専有面積(㎡)			81.52		82.66
～築15年	合計件数		2	3		5
	平均価格(万円)		2610	1743		2090
	平均㎡単価(万円)		34.74	22.28		27.14
	平均専有面積(㎡)		75.13	78.24		77.00
～築20年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			1582		1561
	平均㎡単価(万円)			22.12		20.96
	平均専有面積(㎡)			71.51		74.50
～築25年	合計件数	4	4	2		10
	平均価格(万円)	226	755	1585		710
	平均㎡単価(万円)	11.37	16.91	18.09		16.37
	平均専有面積(㎡)	19.90	44.64	87.60		43.33
～築30年	合計件数	1	4	3	1	9
	平均価格(万円)		908	1577		1182
	平均㎡単価(万円)		16.45	19.36		16.97
	平均専有面積(㎡)		55.16	81.46		69.66
築31年～	合計件数		4	2		6
	平均価格(万円)		733	1240		902
	平均㎡単価(万円)		11.66	14.52		12.82
	平均専有面積(㎡)		62.83	85.40		70.35
全体	合計件数	5	15	15	3	38
	平均価格(万円)	267	1092	1686	2377	1319
	平均㎡単価(万円)	11.71	18.83	21.02	23.03	20.08
	平均専有面積(㎡)	22.80	57.99	80.18	103.20	65.69