

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/07/08

期間：2016/04～2016/06

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	10	6		18
	平均価格(万円)	2713	3010	2531		2818
	平均土地面積(㎡)	66.17	98.15	143.35		109.66
	平均建物面積(㎡)	78.25	92.51	96.78		92.35
～築5年	合計件数	1	2	2		5
	平均価格(万円)		1950	3180		2530
	平均土地面積(㎡)		107.72	127.90		106.87
	平均建物面積(㎡)		56.13	97.76		78.86
～築10年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数		3	2	1	6
	平均価格(万円)		1710	2180		2020
	平均土地面積(㎡)		90.80	155.64		162.08
	平均建物面積(㎡)		93.76	135.81		116.86
～築20年	合計件数		3	1	2	6
	平均価格(万円)		1673		3149	2301
	平均土地面積(㎡)		101.26		234.72	152.47
	平均建物面積(㎡)		96.25		288.30	161.75
～築25年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			1920		1920
	平均土地面積(㎡)			169.15		169.15
	平均建物面積(㎡)			139.40		139.40
～築30年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					1230
	平均土地面積(㎡)					178.95
	平均建物面積(㎡)					92.53
築31年～	合計件数	1	3	1	2	7
	平均価格(万円)		503		2320	1281
	平均土地面積(㎡)		93.16		312.91	157.90
	平均建物面積(㎡)		78.41		158.20	107.26
全体	合計件数	4	22	16	7	49
	平均価格(万円)	2085	2120	2398	2693	2290
	平均土地面積(㎡)	59.89	98.56	150.08	279.67	138.10
	平均建物面積(㎡)	74.53	87.44	115.92	174.24	108.08

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2930
	平均㎡単価(万円)					39.52
	平均専有面積(㎡)					74.14
～築10年	合計件数		1	4	3	8
	平均価格(万円)			2818	3190	3049
	平均㎡単価(万円)			35.49	32.60	35.53
	平均専有面積(㎡)			79.39	97.84	85.81
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2110		2110
	平均㎡単価(万円)			30.98		30.98
	平均専有面積(㎡)			68.11		68.11
～築20年	合計件数	1	3	7	3	14
	平均価格(万円)		1357	1609	1826	1590
	平均㎡単価(万円)		24.95	22.82	23.77	23.21
	平均専有面積(㎡)		54.37	70.48	76.81	68.51
～築25年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			1343		1408
	平均㎡単価(万円)			19.18		20.03
	平均専有面積(㎡)			70.03		70.28
～築30年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			1165		1493
	平均㎡単価(万円)			16.95		22.00
	平均専有面積(㎡)			68.75		67.89
築31年～	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					775
	平均㎡単価(万円)					9.55
	平均専有面積(㎡)					81.18
全体	合計件数	1	8	20	6	35
	平均価格(万円)		1823	1866	2508	1954
	平均㎡単価(万円)		29.32	25.14	28.72	26.54
	平均専有面積(㎡)		62.16	74.19	87.33	73.63