

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/07/08

期間：2016/04～2016/06

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	6	87	375	25	493
	平均価格(万円)	2828	3040	2923	2762	2934
	平均土地面積(㎡)	61.66	108.63	149.41	233.43	145.41
	平均建物面積(㎡)	103.68	99.22	102.49	105.99	102.10
～築5年	合計件数		12	24	7	43
	平均価格(万円)		2858	3214	4899	3389
	平均土地面積(㎡)		104.35	151.70	216.45	149.03
	平均建物面積(㎡)		98.75	108.03	123.47	107.95
～築10年	合計件数		11	31	10	52
	平均価格(万円)		2478	2962	3320	2928
	平均土地面積(㎡)		98.32	153.73	244.26	159.42
	平均建物面積(㎡)		109.94	118.21	125.63	117.89
～築15年	合計件数	3	6	38	16	63
	平均価格(万円)	1187	2405	2826	3265	2819
	平均土地面積(㎡)	67.61	105.47	161.40	279.39	181.57
	平均建物面積(㎡)	61.92	105.71	125.49	162.15	129.89
～築20年	合計件数	3	10	32	29	74
	平均価格(万円)	2253	2046	2526	3351	2773
	平均土地面積(㎡)	66.46	99.89	158.14	275.28	192.46
	平均建物面積(㎡)	114.22	122.73	128.35	156.75	138.15
～築25年	合計件数		4	21	14	39
	平均価格(万円)		1368	2124	2565	2205
	平均土地面積(㎡)		100.12	164.49	311.35	210.61
	平均建物面積(㎡)		108.19	127.81	126.14	125.20
～築30年	合計件数	2	5	24	13	44
	平均価格(万円)	1005	1816	1857	3010	2154
	平均土地面積(㎡)	47.55	104.16	158.24	270.27	180.17
	平均建物面積(㎡)	57.42	105.26	111.23	166.05	124.30
築31年～	合計件数	7	15	42	27	91
	平均価格(万円)	1191	1159	1645	1900	1606
	平均土地面積(㎡)	68.90	108.60	152.55	255.38	169.38
	平均建物面積(㎡)	79.42	84.10	103.61	116.38	102.32
全体	合計件数	21	150	587	141	899
	平均価格(万円)	1792	2619	2745	2924	2730
	平均土地面積(㎡)	64.27	106.44	152.11	262.52	159.75
	平均建物面積(㎡)	86.73	100.72	107.79	134.59	110.32

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	4	8	46	13	71
	平均価格(万円)	2075	3549	3375	3491	3343
	平均㎡単価(万円)	53.08	47.29	42.94	38.40	42.73
	平均専有面積(㎡)	39.09	75.04	78.60	90.91	78.23
～築10年	合計件数	1	27	63	23	114
	平均価格(万円)		2693	2844	3153	2865
	平均㎡単価(万円)		36.95	34.46	34.56	35.05
	平均専有面積(㎡)		72.88	82.52	91.21	81.76
～築15年	合計件数	1	14	60	38	113
	平均価格(万円)		2751	2494	2403	2493
	平均㎡単価(万円)		35.30	29.30	26.35	28.99
	平均専有面積(㎡)		77.92	85.11	91.21	85.99
～築20年	合計件数	3	10	107	49	169
	平均価格(万円)	2503	1667	1690	1820	1741
	平均㎡単価(万円)	34.70	21.37	22.14	21.09	21.97
	平均専有面積(㎡)	72.14	78.00	76.32	86.29	79.24
～築25年	合計件数	22	13	94	33	162
	平均価格(万円)	508	1362	1330	1457	1247
	平均㎡単価(万円)	14.82	20.55	18.20	16.94	17.84
	平均専有面積(㎡)	34.29	66.29	73.07	85.97	69.89
～築30年	合計件数	14	13	52	33	112
	平均価格(万円)	531	1146	1274	1288	1170
	平均㎡単価(万円)	17.36	20.72	16.68	15.44	16.65
	平均専有面積(㎡)	30.62	55.29	76.35	83.47	70.29
築31年～	合計件数	23	58	106	51	238
	平均価格(万円)	682	763	860	1147	881
	平均㎡単価(万円)	17.05	12.70	12.44	13.95	13.16
	平均専有面積(㎡)	40.02	60.07	69.15	82.22	66.92
全体	合計件数	68	143	528	240	979
	平均価格(万円)	803	1630	1794	1864	1719
	平均㎡単価(万円)	21.11	24.53	23.53	21.56	23.01
	平均専有面積(㎡)	38.04	66.46	76.24	86.49	74.67