

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/07/08

期間：2016/04～2016/06

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	4	52	101	3	160
	平均価格(万円)	3093	3295	3443	2843	3375
	平均土地面積(㎡)	61.53	107.14	140.62	260.40	130.01
	平均建物面積(㎡)	95.83	99.36	103.19	104.07	101.78
～築5年	合計件数		7	5	3	15
	平均価格(万円)		3186	3410	6410	3905
	平均土地面積(㎡)		104.95	130.16	217.63	135.89
	平均建物面積(㎡)		103.60	100.96	128.95	107.79
～築10年	合計件数		7	8	2	17
	平均価格(万円)		2686	3665	4070	3309
	平均土地面積(㎡)		96.62	149.42	213.43	135.21
	平均建物面積(㎡)		107.56	114.40	142.21	114.85
～築15年	合計件数	2	5	9	2	18
	平均価格(万円)	1180	2466	4542	4890	3631
	平均土地面積(㎡)	65.63	102.68	156.86	225.11	139.26
	平均建物面積(㎡)	57.39	94.96	142.65	204.85	126.84
～築20年	合計件数	2	6	9	11	28
	平均価格(万円)	2590	2252	3247	4425	3450
	平均土地面積(㎡)	63.09	98.83	158.10	275.83	184.86
	平均建物面積(㎡)	98.85	118.27	137.63	172.89	144.56
～築25年	合計件数		1	3	3	7
	平均価格(万円)			2727	4167	3126
	平均土地面積(㎡)			166.46	298.60	211.12
	平均建物面積(㎡)			141.31	157.54	141.68
～築30年	合計件数	2	2	3	2	9
	平均価格(万円)	1005	2889	3033	6730	3372
	平均土地面積(㎡)	47.55	100.95	165.38	281.40	150.66
	平均建物面積(㎡)	57.42	127.51	157.59	177.19	133.00
築31年～	合計件数	4	9	15	4	32
	平均価格(万円)	1610	1338	2309	2763	2005
	平均土地面積(㎡)	74.20	108.16	146.36	257.40	140.47
	平均建物面積(㎡)	76.20	89.04	116.70	116.36	103.82
全体	合計件数	14	89	153	30	286
	平均価格(万円)	2026	2891	3374	4379	3263
	平均土地面積(㎡)	63.96	105.02	144.28	261.11	140.38
	平均建物面積(㎡)	79.67	100.91	111.19	152.91	110.82

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	4	5	31	7	47
	平均価格(万円)	2075	4144	3674	3760	3601
	平均㎡単価(万円)	53.08	57.60	46.92	40.68	47.13
	平均専有面積(㎡)	39.09	71.94	78.30	92.44	76.39
～築10年	合計件数	1	25	36	12	74
	平均価格(万円)		2756	3208	3596	3105
	平均㎡単価(万円)		38.27	38.62	38.72	38.55
	平均専有面積(㎡)		72.00	83.06	92.86	80.55
～築15年	合計件数	1	11	32	21	65
	平均価格(万円)		2928	3030	2563	2850
	平均㎡単価(万円)		38.35	35.89	28.43	33.75
	平均専有面積(㎡)		76.35	84.43	90.15	84.44
～築20年	合計件数	2	6	53	18	79
	平均価格(万円)	2840	1647	2074	2304	2113
	平均㎡単価(万円)	41.69	21.99	26.81	27.18	26.88
	平均専有面積(㎡)	68.13	74.87	77.36	84.78	78.63
～築25年	合計件数	13	7	38	12	70
	平均価格(万円)	562	1601	1609	1873	1459
	平均㎡単価(万円)	24.36	23.89	22.42	22.30	22.67
	平均専有面積(㎡)	23.05	67.01	71.80	84.01	64.36
～築30年	合計件数	13	11	26	15	65
	平均価格(万円)	534	1268	1417	1520	1239
	平均㎡単価(万円)	18.34	22.35	19.66	18.02	19.44
	平均専有面積(㎡)	29.12	56.71	72.10	84.37	63.73
築31年～	合計件数	23	38	70	40	171
	平均価格(万円)	682	934	1004	1246	1002
	平均㎡単価(万円)	17.05	15.41	14.04	15.16	14.87
	平均専有面積(㎡)	40.02	60.62	71.53	82.20	67.36
全体	合計件数	57	103	286	125	571
	平均価格(万円)	849	1867	2114	2079	1936
	平均㎡単価(万円)	24.18	28.10	27.69	24.19	26.68
	平均専有面積(㎡)	35.12	66.46	76.33	85.94	72.54