

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/10/06

期間：2011/07～2011/09

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			1834		1986
	平均土地面積(㎡)			149.46		134.90
	平均建物面積(㎡)			97.12		100.08
～築5年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			2413		2516
	平均土地面積(㎡)			175.58		187.67
	平均建物面積(㎡)			118.83		124.06
～築10年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1714
	平均土地面積(㎡)					147.93
	平均建物面積(㎡)					91.51
～築15年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1375	1350
	平均土地面積(㎡)				209.17	203.38
	平均建物面積(㎡)				129.39	129.41
築16年～	合計件数		2	2	10	14
	平均価格(万円)		438	1124	1156	1049
	平均土地面積(㎡)		111.91	176.31	281.45	242.21
	平均建物面積(㎡)		58.62	110.44	145.41	128.02
全体	合計件数		4	10	13	27
	平均価格(万円)		1211	1861	1326	1507
	平均土地面積(㎡)		107.22	174.22	266.84	208.89
	平均建物面積(㎡)		74.44	112.84	142.91	121.63

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			2225		2200
	平均㎡単価(万円)			27.85		27.04
	平均専有面積(㎡)			79.88		81.37
～築10年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2225	2225
	平均㎡単価(万円)				24.28	24.28
	平均専有面積(㎡)				91.63	91.63
～築15年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			1623		1517
	平均㎡単価(万円)			22.20		19.73
	平均専有面積(㎡)			73.10		76.88
～築20年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数	1	1			2
	平均価格(万円)					445
	平均㎡単価(万円)					11.64
	平均専有面積(㎡)					38.24
全体	合計件数	1	2	9	4	16
	平均価格(万円)		935	1824	2010	1654
	平均㎡単価(万円)		14.98	24.05	21.64	22.08
	平均専有面積(㎡)		62.42	75.85	92.88	74.91