

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/10/11

期間：2016/07~2016/09

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		4	15	7	26
	平均価格(万円)		2372	2415	2183	2346
	平均土地面積(㎡)		95.05	161.56	219.33	166.88
	平均建物面積(㎡)		91.48	110.07	112.77	107.94
～築5年	合計件数			1	4	5
	平均価格(万円)				2385	2148
	平均土地面積(㎡)				268.32	241.90
	平均建物面積(㎡)				133.05	115.20
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1795	1915
	平均土地面積(㎡)				226.32	208.60
	平均建物面積(㎡)				105.59	110.29
～築15年	合計件数		1	4	6	11
	平均価格(万円)			1180	1518	1380
	平均土地面積(㎡)			174.16	289.38	231.72
	平均建物面積(㎡)			93.94	129.41	113.98
～築20年	合計件数			2	7	9
	平均価格(万円)			1439	1573	1543
	平均土地面積(㎡)			177.80	317.84	286.72
	平均建物面積(㎡)			104.17	134.90	128.07
～築25年	合計件数		1		2	3
	平均価格(万円)				1605	1670
	平均土地面積(㎡)				353.92	267.41
	平均建物面積(㎡)				163.19	154.65
～築30年	合計件数				6	6
	平均価格(万円)				1123	1123
	平均土地面積(㎡)				519.25	519.25
	平均建物面積(㎡)				190.15	190.15
築31年～	合計件数	2	3	8	26	39
	平均価格(万円)	350	360	643	905	781
	平均土地面積(㎡)	64.47	108.37	164.81	445.87	342.70
	平均建物面積(㎡)	85.95	121.07	90.95	162.08	140.43
全体	合計件数	2	9	31	60	102
	平均価格(万円)	350	1524	1688	1367	1458
	平均土地面積(㎡)	64.47	101.74	164.63	373.97	280.26
	平均建物面積(㎡)	85.95	107.59	100.85	148.91	129.42

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2270		2270
	平均㎡単価(万円)			30.38		30.38
	平均専有面積(㎡)			74.71		74.71
～築15年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2525		2150
	平均㎡単価(万円)			29.31		27.40
	平均専有面積(㎡)			86.14		78.46
～築20年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1633		1633
	平均㎡単価(万円)			21.67		21.67
	平均専有面積(㎡)			75.36		75.36
～築25年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1250
	平均㎡単価(万円)					14.54
	平均専有面積(㎡)					85.95
～築30年	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					830
	平均㎡単価(万円)					13.98
	平均専有面積(㎡)					59.35
築31年～	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		700			767
	平均㎡単価(万円)		9.89			9.38
	平均専有面積(㎡)		70.77			81.76
全体	合計件数	1	4	10	1	16
	平均価格(万円)		898	1749		1449
	平均㎡単価(万円)		13.34	22.00		19.22
	平均専有面積(㎡)		67.30	79.49		75.38