

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/10/11

期間：2016/07~2016/09

## 富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		3	12	7	22
	平均価格(万円)		2530	2461	2183	2382
	平均土地面積(㎡)		89.85	158.67	219.33	168.59
	平均建物面積(㎡)		92.17	111.11	112.77	109.05
~築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数		1	4	3	8
	平均価格(万円)			1180	1783	1428
	平均土地面積(㎡)			174.16	212.72	181.35
	平均建物面積(㎡)			93.94	133.21	109.63
~築20年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			1439	1660	1572
	平均土地面積(㎡)			177.80	430.28	329.29
	平均建物面積(㎡)			104.17	164.87	140.59
~築25年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					1740
	平均土地面積(㎡)					191.62
	平均建物面積(㎡)					152.03
~築30年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				1580	1580
	平均土地面積(㎡)				388.87	388.87
	平均建物面積(㎡)				164.63	164.63
築31年~	合計件数	1	1	5	14	21
	平均価格(万円)			664	897	808
	平均土地面積(㎡)			163.51	417.16	325.00
	平均建物面積(㎡)			88.41	137.74	120.49
全体	合計件数	1	6	24	30	61
	平均価格(万円)		1865	1775	1434	1597
	平均土地面積(㎡)		96.70	164.46	345.71	245.33
	平均建物面積(㎡)		98.44	103.30	136.92	119.06

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2270		2270
	平均㎡単価(万円)			30.38		30.38
	平均専有面積(㎡)			74.71		74.71
~築15年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2525		2150
	平均㎡単価(万円)			29.31		27.40
	平均専有面積(㎡)			86.14		78.46
~築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1825		1825
	平均㎡単価(万円)			22.84		22.84
	平均専有面積(㎡)			79.91		79.91
~築25年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1250
	平均㎡単価(万円)					14.54
	平均専有面積(㎡)					85.95
~築30年	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					830
	平均㎡単価(万円)					13.98
	平均専有面積(㎡)					59.35
築31年~	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		700			767
	平均㎡単価(万円)		9.89			9.38
	平均専有面積(㎡)		70.77			81.76
全体	合計件数	1	4	9	1	15
	平均価格(万円)		898	1804		1462
	平均㎡単価(万円)		13.34	22.29		19.24
	平均専有面積(㎡)		67.30	80.96		75.99