

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/10/11

期間：2016/07~2016/09

石川県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		7	46	4	57
	平均価格(万円)		2223	2492	2565	2464
	平均土地面積(㎡)		103.68	148.95	235.50	149.46
	平均建物面積(㎡)		100.49	113.53	120.52	112.42
~築5年	合計件数		2	7	1	10
	平均価格(万円)		2550	2533		2493
	平均土地面積(㎡)		110.91	157.87		163.46
	平均建物面積(㎡)		112.84	122.44		121.88
~築10年	合計件数		2	2	2	6
	平均価格(万円)		1685	2780	2150	2205
	平均土地面積(㎡)		103.53	155.39	216.10	158.34
	平均建物面積(㎡)		96.63	141.10	129.06	122.26
~築15年	合計件数			8	5	13
	平均価格(万円)			1924	2266	2055
	平均土地面積(㎡)			160.86	237.49	190.33
	平均建物面積(㎡)			109.05	153.71	126.22
~築20年	合計件数		3	8	4	15
	平均価格(万円)		1293	1490	1573	1473
	平均土地面積(㎡)		101.99	164.00	242.79	172.61
	平均建物面積(㎡)		81.51	121.12	146.06	119.85
~築25年	合計件数		3	8	11	22
	平均価格(万円)		1087	1185	2045	1602
	平均土地面積(㎡)		103.45	166.87	360.25	254.91
	平均建物面積(㎡)		91.09	106.43	209.53	155.89
~築30年	合計件数		3	7	10	20
	平均価格(万円)		777	1204	1765	1420
	平均土地面積(㎡)		97.87	153.47	364.72	250.75
	平均建物面積(㎡)		99.45	122.10	166.82	141.06
築31年~	合計件数	5	8	16	22	51
	平均価格(万円)	438	608	861	1103	884
	平均土地面積(㎡)	71.39	103.03	162.29	380.92	238.39
	平均建物面積(㎡)	78.50	101.96	112.87	160.29	128.24
全体	合計件数	5	28	102	59	194
	平均価格(万円)	438	1370	1930	1673	1733
	平均土地面積(㎡)	71.39	103.17	155.61	336.11	200.77
	平均建物面積(㎡)	78.50	98.36	114.85	164.89	126.75

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数		1	7		8
	平均価格(万円)			2561		2526
	平均㎡単価(万円)			32.60		33.06
	平均専有面積(㎡)			78.56		76.41
~築15年	合計件数			7	1	8
	平均価格(万円)			1976		1976
	平均㎡単価(万円)			22.71		22.67
	平均専有面積(㎡)			87.01		87.18
~築20年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			1225		1670
	平均㎡単価(万円)			18.94		24.02
	平均専有面積(㎡)			64.67		69.53
~築25年	合計件数	5	1	7		13
	平均価格(万円)	162		1229		761
	平均㎡単価(万円)	6.79		17.29		14.87
	平均専有面積(㎡)	23.80		71.04		51.21
~築30年	合計件数	3	5			8
	平均価格(万円)	483	918			755
	平均㎡単価(万円)	9.07	16.19			13.63
	平均専有面積(㎡)	53.27	56.70			55.41
築31年~	合計件数	1	3	10	1	15
	平均価格(万円)		750	616		677
	平均㎡単価(万円)		11.46	8.14		9.26
	平均専有面積(㎡)		65.42	75.69		73.15
全体	合計件数	9	11	33	3	56
	平均価格(万円)	334	1022	1484	1859	1229
	平均㎡単価(万円)	9.09	17.40	19.26	20.37	18.14
	平均専有面積(㎡)	36.76	58.71	77.05	91.30	67.73