

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/10/11

期間：2016/07~2016/09

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		7	33	2	42
	平均価格(万円)		2223	2502	3040	2481
	平均土地面積(㎡)		103.68	145.67	240.87	143.21
	平均建物面積(㎡)		100.49	113.38	123.78	111.73
~築5年	合計件数		2	5		7
	平均価格(万円)		2550	2656		2626
	平均土地面積(㎡)		110.91	155.06		142.44
	平均建物面積(㎡)		112.84	123.46		120.43
~築10年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		1685			2083
	平均土地面積(㎡)		103.53			114.02
	平均建物面積(㎡)		96.63			105.65
~築15年	合計件数			5	4	9
	平均価格(万円)			2280	2683	2459
	平均土地面積(㎡)			154.86	231.06	188.73
	平均建物面積(㎡)			115.36	175.37	142.03
~築20年	合計件数		2	4	2	8
	平均価格(万円)		1740	1695	1485	1654
	平均土地面積(㎡)		100.00	164.57	269.70	174.71
	平均建物面積(㎡)		94.06	122.71	156.22	123.92
~築25年	合計件数		2	1	4	7
	平均価格(万円)		1200		3240	2356
	平均土地面積(㎡)		99.17		276.09	206.82
	平均建物面積(㎡)		92.74		291.38	205.18
~築30年	合計件数			2	4	6
	平均価格(万円)			1855	2392	2213
	平均土地面積(㎡)			152.15	309.77	257.23
	平均建物面積(㎡)			134.55	179.05	164.22
築31年~	合計件数	4	7	9	8	28
	平均価格(万円)	510	653	1028	1380	961
	平均土地面積(㎡)	71.16	103.68	160.66	340.51	185.01
	平均建物面積(㎡)	72.65	94.45	117.04	149.79	114.41
全体	合計件数	4	22	60	24	110
	平均価格(万円)	510	1567	2183	2223	2008
	平均土地面積(㎡)	71.16	103.58	150.75	292.20	169.29
	平均建物面積(㎡)	72.65	98.05	115.97	180.90	124.98

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数		1	5		6
	平均価格(万円)			2712		2640
	平均㎡単価(万円)			35.39		35.64
	平均専有面積(㎡)			76.62		74.07
~築15年	合計件数			6	1	7
	平均価格(万円)			2183		2154
	平均㎡単価(万円)			25.07		24.68
	平均専有面積(㎡)			87.10		87.28
~築20年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			1225		1670
	平均㎡単価(万円)			18.94		24.02
	平均専有面積(㎡)			64.67		69.53
~築25年	合計件数	5		7		12
	平均価格(万円)	162		1229		784
	平均㎡単価(万円)	6.79		17.29		15.27
	平均専有面積(㎡)	23.80		71.04		51.36
~築30年	合計件数	3	4			7
	平均価格(万円)	483	1053			809
	平均㎡単価(万円)	9.07	17.58			14.18
	平均専有面積(㎡)	53.27	59.87			57.04
築31年~	合計件数	1	3	10	1	15
	平均価格(万円)		750	616		677
	平均㎡単価(万円)		11.46	8.14		9.26
	平均専有面積(㎡)		65.42	75.69		73.15
全体	合計件数	9	9	30	3	51
	平均価格(万円)	334	1152	1462	1859	1232
	平均㎡単価(万円)	9.09	18.77	19.16	20.37	18.23
	平均専有面積(㎡)	36.76	61.37	76.31	91.30	67.57