

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/10/11

期間：2016/07~2016/09

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		5	3	1	9
	平均価格(万円)		2487	2710		2538
	平均土地面積(㎡)		102.64	134.03		139.61
	平均建物面積(㎡)		94.54	105.23		99.84
~築5年	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数		3	2		5
	平均価格(万円)		2357	3053		2635
	平均土地面積(㎡)		107.06	162.24		129.13
	平均建物面積(㎡)		104.57	142.08		119.57
~築15年	合計件数	3		1		4
	平均価格(万円)	1520				1515
	平均土地面積(㎡)	61.96				87.22
	平均建物面積(㎡)	77.15				86.85
~築20年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数		2	1	1	4
	平均価格(万円)		890			1760
	平均土地面積(㎡)		100.93			143.42
	平均建物面積(㎡)		88.91			95.93
~築30年	合計件数		1	6		7
	平均価格(万円)			1990		1881
	平均土地面積(㎡)			145.47		139.10
	平均建物面積(㎡)			116.35		112.62
築31年~	合計件数	1	1	2	4	8
	平均価格(万円)			1277	1775	1355
	平均土地面積(㎡)			179.01	220.72	176.48
	平均建物面積(㎡)			97.58	106.02	100.16
全体	合計件数	5	12	16	6	39
	平均価格(万円)	1350	1917	2012	2227	1931
	平均土地面積(㎡)	65.83	103.42	148.97	245.89	139.20
	平均建物面積(㎡)	86.09	93.05	112.43	107.20	102.28

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数		2	3		5
	平均価格(万円)		3150	3227		3196
	平均㎡単価(万円)		45.60	41.36		42.93
	平均専有面積(㎡)		69.08	78.01		74.44
~築10年	合計件数	1	3	2		6
	平均価格(万円)		2518	1660		2099
	平均㎡単価(万円)		36.50	22.81		31.09
	平均専有面積(㎡)		69.00	72.79		67.53
~築15年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			1720		1690
	平均㎡単価(万円)			23.58		22.08
	平均専有面積(㎡)			72.93		76.53
~築20年	合計件数	1		2	2	5
	平均価格(万円)			1410	2125	1554
	平均㎡単価(万円)			19.89	25.13	22.93
	平均専有面積(㎡)			70.90	84.56	67.77
~築25年	合計件数	1		1	1	3
	平均価格(万円)					1470
	平均㎡単価(万円)					22.35
	平均専有面積(㎡)					65.77
~築30年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1090		1090
	平均㎡単価(万円)			14.92		14.92
	平均専有面積(㎡)			73.02		73.02
築31年~	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			860		700
	平均㎡単価(万円)			14.55		13.87
	平均専有面積(㎡)			59.09		50.46
全体	合計件数	3	7	15	3	28
	平均価格(万円)	1033	2262	1762	2143	1850
	平均㎡単価(万円)	25.09	34.00	24.70	24.95	27.02
	平均専有面積(㎡)	41.19	66.53	71.34	85.92	68.47