

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/01/11

期間：2011/10～2011/12

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			1477		1920
	平均土地面積(㎡)			159.98		204.49
	平均建物面積(㎡)			111.33		121.72
～築15年	合計件数		2		2	4
	平均価格(万円)		1190		1735	1463
	平均土地面積(㎡)		100.00		649.12	374.56
	平均建物面積(㎡)		86.12		139.41	112.76
築16年～	合計件数		2	7	19	28
	平均価格(万円)		510	1201	1064	1059
	平均土地面積(㎡)		94.08	170.36	364.07	296.36
	平均建物面積(㎡)		80.02	110.97	149.10	134.63
全体	合計件数		5	10	23	38
	平均価格(万円)		990	1284	1268	1235
	平均土地面積(㎡)		101.04	167.25	381.37	288.14
	平均建物面積(㎡)		86.86	111.08	146.55	129.36

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1		2		3
	平均価格(万円)			1700		1417
	平均㎡単価(万円)			23.28		24.11
	平均専有面積(㎡)			73.03		58.76
～築10年	合計件数		3	1		4
	平均価格(万円)		1673			1645
	平均㎡単価(万円)		22.75			22.16
	平均専有面積(㎡)		73.54			74.22
～築15年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数	1		3	3	7
	平均価格(万円)			750	1317	921
	平均㎡単価(万円)			10.20	13.09	11.82
	平均専有面積(㎡)			73.55	100.58	77.95
全体	合計件数	2	3	7	4	16
	平均価格(万円)	550	1673	1156	1468	1255
	平均㎡単価(万円)	20.57	22.75	16.13	14.59	17.05
	平均専有面積(㎡)	26.74	73.54	71.65	100.58	73.62