

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/10/11

期間：2016/07~2016/09

愛知県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	3	107	345	11	466
	平均価格(万円)	3420	2943	3019	2486	2992
	平均土地面積(㎡)	67.43	107.28	144.41	267.00	138.29
	平均建物面積(㎡)	103.53	98.71	103.57	106.34	102.52
~築5年	合計件数	3	10	27	7	47
	平均価格(万円)	3067	2928	3694	3743	3498
	平均土地面積(㎡)	65.99	106.34	151.13	292.04	157.15
	平均建物面積(㎡)	88.53	99.96	113.69	122.79	110.52
~築10年	合計件数	2	11	39	13	65
	平均価格(万円)	3150	3048	2819	3969	3098
	平均土地面積(㎡)	65.69	101.54	161.55	277.95	171.73
	平均建物面積(㎡)	113.37	102.63	119.32	135.24	119.49
~築15年	合計件数	1	14	22	16	53
	平均価格(万円)		2416	3027	2799	2785
	平均土地面積(㎡)		101.08	155.73	316.29	188.21
	平均建物面積(㎡)		108.19	120.46	142.23	123.36
~築20年	合計件数	1	11	30	23	65
	平均価格(万円)		2114	2513	3720	2872
	平均土地面積(㎡)		103.80	155.81	327.29	205.92
	平均建物面積(㎡)		105.91	130.65	154.43	134.06
~築25年	合計件数	1	16	29	24	70
	平均価格(万円)		1942	2054	2897	2302
	平均土地面積(㎡)		104.54	157.99	359.65	213.49
	平均建物面積(㎡)		110.47	118.92	161.24	131.47
~築30年	合計件数	2	8	27	15	52
	平均価格(万円)	1730	1530	1724	2744	1989
	平均土地面積(㎡)	67.21	109.04	157.91	395.71	215.50
	平均建物面積(㎡)	85.07	116.52	107.16	180.00	128.76
築31年~	合計件数	5	20	48	33	106
	平均価格(万円)	1088	1417	1561	2850	1913
	平均土地面積(㎡)	68.58	100.99	157.31	315.43	191.72
	平均建物面積(㎡)	75.35	92.71	105.16	146.34	114.23
全体	合計件数	18	197	567	142	924
	平均価格(万円)	2248	2571	2776	3100	2772
	平均土地面積(㎡)	65.66	105.49	149.38	325.07	165.39
	平均建物面積(㎡)	91.24	101.14	108.32	147.99	112.55

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	4	14	47	11	76
	平均価格(万円)	2443	3795	3480	3364	3467
	平均㎡単価(万円)	51.12	57.53	44.43	37.66	45.59
	平均専有面積(㎡)	47.78	65.97	78.35	89.33	76.05
~築10年	合計件数	5	16	61	32	114
	平均価格(万円)	1652	3201	2774	2848	2805
	平均㎡単価(万円)	41.98	40.17	34.23	30.61	34.05
	平均専有面積(㎡)	39.35	79.68	81.04	93.04	82.39
~築15年	合計件数	3	17	56	50	126
	平均価格(万円)	1610	2649	2405	2570	2484
	平均㎡単価(万円)	32.33	35.43	29.91	27.74	29.66
	平均専有面積(㎡)	49.80	74.77	80.40	92.63	83.76
~築20年	合計件数	2	6	101	73	182
	平均価格(万円)	2230	1623	1703	1885	1779
	平均㎡単価(万円)	39.37	23.32	22.55	22.22	22.56
	平均専有面積(㎡)	56.64	69.59	75.53	84.83	78.85
~築25年	合計件数	14	23	85	27	149
	平均価格(万円)	439	1289	1381	1325	1268
	平均㎡単価(万円)	13.55	18.53	18.40	15.73	17.65
	平均専有面積(㎡)	32.38	69.55	75.01	84.23	71.83
~築30年	合計件数	19	15	54	25	113
	平均価格(万円)	352	940	1339	1321	1116
	平均㎡単価(万円)	15.15	14.63	18.18	15.32	16.73
	平均専有面積(㎡)	23.24	64.27	73.66	86.23	66.72
築31年~	合計件数	20	39	114	44	217
	平均価格(万円)	720	859	919	1106	928
	平均㎡単価(万円)	18.49	14.52	13.26	13.21	13.72
	平均専有面積(㎡)	38.95	59.19	69.27	83.69	67.59
全体	合計件数	67	130	518	262	977
	平均価格(万円)	814	1818	1803	1953	1777
	平均㎡単価(万円)	23.47	26.98	23.94	22.35	23.79
	平均専有面積(㎡)	34.69	67.38	75.30	87.39	74.71