

# 中古マンション（富山県）成約・在庫価格推移 2016～2018

平成28年		成約物件				在庫物件			
		件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積	件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]	[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]
16年	1月	5	20.1	1,002	49.8	54	17.1	1,047	61.4
	2月	7	16.3	1,014	62.4	61	18.4	1,179	64.0
	3月	14	21.7	1,497	68.9	61	19.1	1,233	64.6
	4月	4	15.9	1,500	94.7	61	19.6	1,254	64.1
	5月	14	24.4	1,734	71.2	54	19.2	1,216	63.4
	6月	6	22.6	1,708	75.6	60	19.5	1,240	63.6
	7月	1				70	18.6	1,248	67.3
	8月	7	20.6	1,693	82.1	69	17.8	1,196	67.3
	9月	8	16.1	1,103	68.7	69	17.5	1,156	66.0
	10月	5	24.0	1,684	70.1	69	16.2	1,058	65.4
	11月	11	14.4	932	64.6	61	18.4	1,189	64.8
	12月	9	14.5	1,010	69.7	56	20.2	1,323	65.5
12ヶ月合計		91	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		8	20.1	1,449	71.6	62	18.4	1,195	64.8

平成29年		成約物件				在庫物件			
		件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積	件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]	[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]
17年	1月	6	26.2	1,933	73.9	59	21.4	1,420	66.4
	2月	7	24.4	1,913	78.5	65	20.4	1,390	68.0
	3月	8	23.1	1,411	61.1	65	20.6	1,367	66.5
	4月	14	22.3	1,491	66.9	62	21.2	1,483	69.9
	5月	10	24.7	1,914	77.4	55	20.1	1,352	67.3
	6月	8	23.7	1,776	75.0	64	19.0	1,279	67.3
	7月	9	15.9	1,089	68.6	68	21.0	1,369	65.3
	8月	12	23.4	1,694	72.4	64	20.2	1,261	62.5
	9月	11	20.4	1,509	73.9	61	22.7	1,409	62.2
	10月	8	23.6	1,618	68.5	62	22.3	1,495	67.0
	11月	5	18.9	1,286	68.0	68	22.0	1,493	68.0
	12月	9	19.5	1,453	74.4	76	21.3	1,337	62.8
12ヶ月合計		107	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	22.2	1,591	71.5	64	21.0	1,388	66.1

平成30年		成約物件				在庫物件			
		件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積	件数	m <sup>2</sup> 単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]	[件]	[万円]	[万円]	[m <sup>2</sup> ]
18年	1月	6	17.2	1,173	68.3	77	21.7	1,350	62.2
	2月	7	24.0	1,649	68.7	80	21.7	1,446	66.6
	3月	11	27.4	1,956	71.5	68	21.0	1,420	67.6
	4月	6	16.7	990	59.3	69	21.4	1,470	68.6
	5月	6	24.0	1,820	75.9	66	24.6	1,588	64.6
	6月	9	26.1	1,513	58.0	76	24.1	1,675	69.4
	7月	10	22.7	1,897	83.8	81	23.7	1,605	67.7
	8月	5	18.5	1,368	73.9	72	21.9	1,551	70.8
	9月	10	18.6	1,246	67.1	80	20.9	1,448	69.2
	10月	11	20.9	1,567	74.9	78	22.3	1,562	70.1
	11月	8	22.5	1,620	72.1	77	23.4	1,661	71.0
	12月	10	20.5	1,581	77.0	80	23.9	1,705	71.5
12ヶ月合計		99	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		8	21.6	1,532	70.9	75	22.6	1,540	68.3