

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/04/05

期間：2012/01～2012/03

## 富山県富山市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2163		2163
	平均土地面積(㎡)			160.76		160.76
	平均建物面積(㎡)			104.42		104.42
～築5年	合計件数		1		3	4
	平均価格(万円)				2333	2125
	平均土地面積(㎡)				229.08	198.50
	平均建物面積(㎡)				140.79	126.14
～築10年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1460
	平均土地面積(㎡)					207.70
	平均建物面積(㎡)					130.19
築16年～	合計件数	1	1	4	7	13
	平均価格(万円)			718	826	807
	平均土地面積(㎡)			163.60	300.74	225.46
	平均建物面積(㎡)			113.27	144.74	130.48
全体	合計件数	1	2	8	12	23
	平均価格(万円)		874	1376	1321	1313
	平均土地面積(㎡)		101.76	163.81	270.73	210.32
	平均建物面積(㎡)		102.85	108.83	144.13	126.62

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1890		1890
	平均㎡単価(万円)			26.75		26.75
	平均専有面積(㎡)			70.65		70.65
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			1578		1578
	平均㎡単価(万円)			19.66		19.66
	平均専有面積(㎡)			80.28		80.28
～築20年	合計件数	1		2		3
	平均価格(万円)			835		683
	平均㎡単価(万円)			12.20		12.22
	平均専有面積(㎡)			68.46		55.93
築21年～	合計件数	2	1	3	3	9
	平均価格(万円)	250		757	700	638
	平均㎡単価(万円)	13.00		9.84	7.88	9.69
	平均専有面積(㎡)	19.23		76.88	88.79	65.84
全体	合計件数	3	1	13	3	20
	平均価格(万円)	293		1346	700	1068
	平均㎡単価(万円)	12.70		17.84	7.88	15.55
	平均専有面積(㎡)	23.10		75.45	88.79	68.69