

中古マンション（福井県）成約・在庫価格推移 2016～2018

平成28年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価 [万円]
16年	1月	1				55	23.6	1,929	81.7
	2月	0				61	23.0	1,794	77.9
	3月	3	15.2	1,110	73.1	53	22.6	1,733	76.7
	4月	2	16.2	1,225	75.7	45	23.8	1,985	83.5
	5月	1				49	22.8	1,903	83.5
	6月	3	18.1	1,260	69.7	49	22.6	1,856	82.3
	7月	2	20.4	1,425	69.9	60	21.5	1,738	80.9
	8月	0				65	21.5	1,761	81.8
	9月	2	24.5	990	40.4	73	21.1	1,636	77.5
	10月	3	18.5	1,307	70.6	69	21.1	1,575	74.7
	11月	3	22.9	1,703	74.5	66	20.6	1,525	73.9
	12月	2	17.5	1,460	83.2	68	21.0	1,554	74.1
12ヶ月合計		22	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		2	19.1	1,307	69.5	59	22.1	1,749	79.0

平成29年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価 [万円]
17年	1月	1				61	20.8	1,568	75.4
	2月	2	17.9	1,140	63.6	67	22.1	1,718	77.6
	3月	2	14.5	1,065	73.6	62	22.0	1,662	75.4
	4月	1				55	22.6	1,735	76.8
	5月	1				54	22.4	1,683	75.2
	6月	2	18.5	1,375	74.3	52	21.9	1,686	77.1
	7月	0				49	21.4	1,530	71.5
	8月	1				48	21.6	1,501	69.6
	9月	2	17.4	665	38.2	45	22.8	1,602	70.4
	10月	3	19.8	1,437	72.7	39	22.3	1,483	66.7
	11月	1				45	24.1	1,619	67.3
	12月	1				41	23.8	1,571	66.2
12ヶ月合計		17	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	17.1	1,156	63.8	52	22.3	1,613	72.4

平成30年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価 [万円]
18年	1月	1				42	20.1	1,213	60.5
	2月	3	23.7	1,610	68.0	39	19.7	1,195	60.6
	3月	2	12.7	810	63.9	38	20.9	1,280	61.3
	4月	2	22.0	1,665	75.6	40	22.0	1,485	67.4
	5月	2	31.7	2,530	79.7	45	20.4	1,304	63.9
	6月	5	20.6	1,276	62.0	46	19.4	1,344	69.3
	7月	6	20.2	1,492	73.8	48	19.4	1,335	68.9
	8月	3	17.0	1,037	60.9	44	18.6	1,240	66.8
	9月	3	20.3	1,320	65.1	34	17.9	1,262	70.5
	10月	0				42	17.6	1,180	67.2
	11月	1				36	18.1	1,222	67.6
	12月	2	19.2	1,670	87.0	33	18.1	1,227	67.9
12ヶ月合計		30	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		3	20.9	1,498	70.0	41	19.3	1,274	66.0