

# 新築戸建（福井県）成約・在庫価格推移 2016～2018

平成28年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
16年	1月	1				49	2,603	178.8	114.3
	2月	2	2,974	201.5	134.4	45	2,566	175.2	112.8
	3月	3	2,313	174.7	108.5	46	2,598	178.6	114.2
	4月	1				57	2,584	180.1	114.7
	5月	3	2,103	137.7	99.5	59	2,504	180.1	113.6
	6月	0				68	2,472	175.8	113.2
	7月	2	2,585	188.5	119.5	69	2,434	173.1	113.0
	8月	3	2,343	149.5	112.1	66	2,415	180.7	113.2
	9月	4	2,260	178.8	112.0	79	2,414	176.2	113.3
	10月	4	2,255	170.8	112.8	80	2,413	175.5	112.9
	11月	6	2,092	144.0	108.5	98	2,468	173.5	112.6
	12月	2	2,140	183.5	109.6	105	2,492	173.5	112.7
12ヶ月合計		31	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		3	2,345	164.1	113.4	68	2,497	176.7	113.4

平成29年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
17年	1月	3	2,613	240.7	124.6	111	2,430	170.5	111.7
	2月	9	1,954	194.1	110.3	105	2,379	168.2	111.2
	3月	15	2,085	166.8	108.3	96	2,455	168.2	111.6
	4月	7	2,344	174.0	110.8	111	2,448	164.5	110.6
	5月	10	2,275	169.5	113.0	108	2,413	166.1	109.5
	6月	8	2,228	161.7	113.7	100	2,388	164.8	106.8
	7月	16	2,251	163.9	110.3	94	2,372	165.7	106.3
	8月	9	2,218	168.5	112.5	100	2,355	165.6	106.1
	9月	10	2,181	171.4	103.4	112	2,333	169.3	106.7
	10月	11	2,165	168.8	108.5	109	2,304	169.0	105.8
	11月	9	2,261	157.7	112.2	112	2,257	169.3	104.7
	12月	12	1,968	176.0	105.2	112	2,284	168.1	104.2
12ヶ月合計		119	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		10	2,212	176.1	111.1	106	2,368	167.4	107.9

平成30年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
18年	1月	7	2,047	226.1	110.8	107	2,219	164.9	103.5
	2月	4	2,065	195.7	106.3	105	2,209	164.5	103.2
	3月	12	1,948	173.5	105.7	96	2,234	163.4	103.4
	4月	15	2,069	169.3	106.4	95	2,174	162.3	103.4
	5月	7	1,987	171.3	101.9	88	2,172	164.3	102.9
	6月	5	1,962	171.5	103.6	89	2,142	166.3	101.9
	7月	5	2,008	145.0	99.8	97	2,117	171.9	101.1
	8月	11	1,857	164.1	99.0	95	2,157	175.8	102.2
	9月	4	1,843	162.4	96.1	122	2,208	172.1	103.1
	10月	15	1,927	174.9	102.5	126	2,250	169.4	104.1
	11月	13	2,085	171.1	103.1	112	2,222	172.1	102.9
	12月	13	1,956	171.5	100.4	100	2,236	174.6	103.7
12ヶ月合計		111	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	1,980	174.7	103.0	103	2,195	168.5	103.0