

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/07/06

期間：2012/04～2012/06

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			6	1	7
	平均価格(万円)			2045		2093
	平均土地面積(㎡)			158.71		164.73
	平均建物面積(㎡)			110.64		110.35
～築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				1639	1639
	平均土地面積(㎡)				278.69	278.69
	平均建物面積(㎡)				118.82	118.82
～築15年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				1963	1738
	平均土地面積(㎡)				352.85	309.26
	平均建物面積(㎡)				181.76	166.13
築16年～	合計件数		2	2	15	19
	平均価格(万円)		1170	850	1091	1074
	平均土地面積(㎡)		114.45	179.26	244.92	224.27
	平均建物面積(㎡)		142.59	88.86	132.12	128.67
全体	合計件数		2	9	22	33
	平均価格(万円)		1170	1670	1356	1431
	平均土地面積(㎡)		114.45	165.48	260.63	225.82
	平均建物面積(㎡)		142.59	106.75	135.88	128.34

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数			3	2	5
	平均価格(万円)			1623	1815	1700
	平均㎡単価(万円)			19.50	20.74	20.01
	平均専有面積(㎡)			83.24	87.53	84.96
～築20年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			952		889
	平均㎡単価(万円)			12.09		11.32
	平均専有面積(㎡)			78.75		78.50
築21年～	合計件数	2	1	3	1	7
	平均価格(万円)	224		637		538
	平均㎡単価(万円)	11.26		10.72		10.65
	平均専有面積(㎡)	19.89		59.39		50.53
全体	合計件数	2	3	10	3	18
	平均価格(万円)	224	1100	1154	1440	1089
	平均㎡単価(万円)	11.26	17.22	15.36	16.68	15.79
	平均専有面積(㎡)	19.89	63.87	75.08	86.31	68.95