

# 中古マンション（静岡県）成約・在庫価格推移 2016～2018

平成28年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
16年	1月	39	20.5	1,352	66.0	1,621	17.3	1,200	69.4
	2月	67	21.5	1,489	69.4	1,629	17.0	1,177	69.3
	3月	71	19.2	1,304	68.0	1,594	17.5	1,219	69.8
	4月	87	23.2	1,596	68.8	1,553	17.2	1,189	69.2
	5月	57	21.8	1,464	67.1	1,562	17.2	1,190	69.2
	6月	73	18.5	1,273	69.0	1,581	17.4	1,197	68.9
	7月	60	22.9	1,636	71.5	1,615	17.3	1,179	68.3
	8月	67	20.0	1,333	66.6	1,616	17.2	1,168	68.0
	9月	70	19.8	1,346	68.1	1,551	17.1	1,165	68.0
	10月	72	18.8	1,186	63.2	1,535	17.0	1,152	67.8
	11月	70	21.8	1,580	72.6	1,509	17.2	1,165	67.9
	12月	60	18.9	1,303	69.0	1,478	17.6	1,207	68.5
12ヶ月合計		793	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		66	20.6	1,405	68.3	1,570	17.2	1,184	68.7

平成29年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
17年	1月	62	21.6	1,418	65.7	1,450	17.7	1,221	68.9
	2月	58	23.8	1,690	71.2	1,212	19.1	1,325	69.3
	3月	65	23.9	1,723	72.2	1,208	19.4	1,324	68.1
	4月	77	20.4	1,327	65.1	1,218	19.8	1,361	68.6
	5月	58	21.7	1,413	65.2	1,232	20.0	1,366	68.3
	6月	71	21.1	1,490	70.5	1,426	19.7	1,354	68.6
	7月	66	19.5	1,438	73.6	1,506	19.3	1,321	68.5
	8月	57	21.8	1,512	69.4	1,438	19.7	1,352	68.7
	9月	75	19.3	1,262	65.4	1,382	19.4	1,324	68.2
	10月	71	23.5	1,596	67.8	1,424	19.5	1,315	67.6
	11月	62	22.1	1,553	70.3	1,460	19.9	1,358	68.4
	12月	77	25.8	1,816	70.5	1,441	19.3	1,335	69.3
12ヶ月合計		799	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		67	22.0	1,520	68.9	1,366	19.4	1,330	68.5

平成30年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
18年	1月	43	28.8	2,003	69.5	1,434	19.0	1,307	69.0
	2月	67	23.1	1,499	64.9	1,420	19.3	1,323	68.7
	3月	97	23.9	1,637	68.5	1,374	19.7	1,372	69.7
	4月	63	26.7	1,851	69.3	1,433	19.6	1,366	69.7
	5月	71	22.3	1,551	69.5	1,425	20.2	1,405	69.5
	6月	59	23.4	1,502	64.3	1,430	19.8	1,373	69.4
	7月	72	21.2	1,436	67.7	1,440	20.1	1,393	69.5
	8月	62	26.0	1,838	70.8	1,422	19.5	1,351	69.3
	9月	65	22.9	1,638	71.6	1,414	20.0	1,373	68.6
	10月	66	22.9	1,532	66.8	1,464	20.4	1,415	69.2
	11月	73	26.0	1,825	70.3	1,506	20.5	1,417	69.2
	12月	58	20.7	1,318	63.7	1,530	21.3	1,477	69.4
12ヶ月合計		796	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		66	24.0	1,636	68.1	1441	19.9	1,381	69.3