新築戸建（静岡県）成約・在庫価格推移　2016～2017

平成28年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
16年	1月	25	2,463	159.9	101.4	589	2,592	161.7	102.1
	2月	45	2,219	167.1	101.0	545	2,542	164.3	102.6
	3月	56	2,366	165.9	103.9	495	2,584	165.2	102.5
	4月	45	2,353	157.9	101.8	491	2,583	164.6	102.6
	5月	44	2,566	212.1	102.4	410	2,631	158.5	103.3
	6月	32	2,463	152.1	100.5	458	2,556	163.8	103.5
	7月	30	2,382	167.6	102.5	502	2,509	163.5	103.6
	8月	22	2,317	190.3	103.5	550	2,482	165.0	103.7
	9月	19	2,408	173.0	104.6	538	2,487	164.2	103.6
	10月	21	2,425	162.3	104.1	582	2,482	162.7	103.4
	11月	31	2,335	156.0	100.9	600	2,538	161.1	103.8
	12月	22	2,252	148.0	100.4	655	2,586	162.7	103.4
12ヶ月合計		392	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		33	2,379	167.7	102.2	535	2,548	163.1	103.2

平成29年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
17年	1月	21	2,520	151.0	102.7	660	2,604	162.2	103.7
	2月	27	2,284	151.3	101.1	628	2,607	165.8	103.4
	3月	23	2,368	154.7	105.1	617	2,599	165.5	103.8
	4月	25	2,538	149.2	102.3	690	2,646	161.1	103.5
	5月	25	2,320	176.3	102.9	654	2,624	159.6	103.1
	6月	24	2,482	164.3	99.6	680	2,628	166.4	103.3
	7月	20	2,423	154.5	99.1	787	2,624	166.4	102.9
	8月	19	2,429	136.3	100.1	776	2,547	171.1	102.3
	9月	35	2,485	178.6	103.6	669	2,545	168.7	101.7
	10月	33	2,407	163.1	101.6	722	2,521	168.0	101.0
	11月	26	2,276	164.7	102.5	773	2,534	167.8	100.9
	12月	21	2,283	173.1	102.2	803	2,523	166.8	100.6
12ヶ月合計		299	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		25	2,401	159.8	101.9	705	2,584	165.8	102.5

平成30年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
18年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									