

新築戸建（静岡県）成約・在庫価格推移 2016～2018

平成28年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
16年	1月	25	2,463	159.9	101.4	589	2,592	161.7	102.1
	2月	45	2,219	167.1	101.0	545	2,542	164.3	102.6
	3月	56	2,366	165.9	103.9	495	2,584	165.2	102.5
	4月	45	2,353	157.9	101.8	491	2,583	164.6	102.6
	5月	44	2,566	212.1	102.4	410	2,631	158.5	103.3
	6月	32	2,463	152.1	100.5	458	2,556	163.8	103.5
	7月	30	2,382	167.6	102.5	502	2,509	163.5	103.6
	8月	22	2,317	190.3	103.5	550	2,482	165.0	103.7
	9月	19	2,408	173.0	104.6	538	2,487	164.2	103.6
	10月	21	2,425	162.3	104.1	582	2,482	162.7	103.4
	11月	31	2,335	156.0	100.9	600	2,538	161.1	103.8
	12月	22	2,252	148.0	100.4	655	2,586	162.7	103.4
12ヶ月合計		392	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		33	2,379	167.7	102.2	535	2,548	163.1	103.2

平成29年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
17年	1月	21	2,520	151.0	102.7	660	2,604	162.2	103.7
	2月	27	2,284	151.3	101.1	628	2,607	165.8	103.4
	3月	23	2,368	154.7	105.1	617	2,599	165.5	103.8
	4月	25	2,538	149.2	102.3	690	2,646	161.1	103.5
	5月	25	2,320	176.3	102.9	654	2,624	159.6	103.1
	6月	24	2,482	164.3	99.6	680	2,628	166.4	103.3
	7月	20	2,423	154.5	99.1	787	2,624	166.4	102.9
	8月	19	2,429	136.3	100.1	776	2,547	171.1	102.3
	9月	35	2,485	178.6	103.6	669	2,545	168.7	101.7
	10月	33	2,407	163.1	101.6	722	2,521	168.0	101.0
	11月	26	2,276	164.7	102.5	773	2,534	167.8	100.9
	12月	21	2,283	173.1	102.2	803	2,523	166.8	100.6
12ヶ月合計		299	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		25	2,401	159.8	101.9	705	2,584	165.8	102.5

平成30年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
18年	1月	17	2,454	172.1	99.4	801	2,498	167.4	100.6
	2月	31	2,502	144.0	101.3	783	2,473	168.4	100.5
	3月	24	2,275	151.1	100.4	809	2,496	169.6	100.9
	4月	23	2,577	167.8	101.7	833	2,496	170.5	101.1
	5月	34	2,343	161.1	101.6	818	2,487	168.9	101.1
	6月	33	2,307	168.1	98.7	853	2,486	166.4	101.2
	7月	35	2,222	168.0	98.5	823	2,461	168.0	101.2
	8月	24	2,460	159.0	101.8	848	2,441	170.2	101.0
	9月	20	2,330	149.8	98.1	865	2,433	169.2	101.1
	10月	31	2,383	159.4	100.4	905	2,452	170.3	101.3
	11月	16	2,356	153.1	99.2	900	2,460	172.2	101.7
	12月	57	2,444	167.4	104.5	1,089	2,470	162.6	101.8
12ヶ月合計		345	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		29	2,388	160.1	100.5	861	2,471	168.6	101.1