

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/10/05

期間：2012/07～2012/09

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			8		8
	平均価格(万円)			2051		2051
	平均土地面積(㎡)			159.13		159.13
	平均建物面積(㎡)			104.01		104.01
～築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				2159	1832
	平均土地面積(㎡)				289.07	231.87
	平均建物面積(㎡)				154.32	128.20
～築15年	合計件数				4	4
	平均価格(万円)				1916	1916
	平均土地面積(㎡)				321.16	321.16
	平均建物面積(㎡)				169.72	169.72
築16年～	合計件数	1	2	5	18	26
	平均価格(万円)		665	1130	1029	1011
	平均土地面積(㎡)		101.47	175.26	286.40	241.98
	平均建物面積(㎡)		92.45	128.81	135.99	129.53
全体	合計件数	1	3	14	26	44
	平均価格(万円)		737	1704	1353	1410
	平均土地面積(㎡)		106.92	165.97	290.11	232.82
	平均建物面積(㎡)		85.92	112.95	143.43	128.62

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2115
	平均㎡単価(万円)					30.33
	平均専有面積(㎡)					69.73
～築10年	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		1865			1865
	平均㎡単価(万円)		23.54			23.54
	平均専有面積(㎡)		79.23			79.23
～築15年	合計件数			5	1	6
	平均価格(万円)			1698		1688
	平均㎡単価(万円)			21.91		20.24
	平均専有面積(㎡)			77.50		83.41
～築20年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		585			1057
	平均㎡単価(万円)		10.82			17.02
	平均専有面積(㎡)		54.08			62.10
築21年～	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			885		867
	平均㎡単価(万円)			11.43		10.49
	平均専有面積(㎡)			77.46		82.60
全体	合計件数		5	9	2	16
	平均価格(万円)		1366	1618	1235	1491
	平均㎡単価(万円)		20.77	20.87	12.00	19.36
	平均専有面積(㎡)		65.76	77.53	102.94	77.03