

新築戸建（三重県）成約・在庫価格推移 2016～2018

| 平成28年 | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|--------|-----|--------|----------|-------------------------|-------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------|
| | | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[m ²] | 平均建物面積[m ²] | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[m ²] | 平均建物面積[m ²] |
| 16年 | 1月 | 1 | | | | 62 | 2,344 | 181.2 | 107.5 |
| | 2月 | 0 | | | | 51 | 2,335 | 179.0 | 107.8 |
| | 3月 | 2 | 2,085 | 140.3 | 109.4 | 65 | 2,293 | 174.7 | 107.2 |
| | 4月 | 2 | 2,290 | 213.2 | 107.7 | 78 | 2,339 | 170.8 | 107.7 |
| | 5月 | 3 | 2,227 | 170.0 | 106.7 | 85 | 2,369 | 182.9 | 107.1 |
| | 6月 | 3 | 2,147 | 213.8 | 107.1 | 131 | 2,383 | 182.5 | 106.8 |
| | 7月 | 5 | 2,516 | 176.5 | 112.9 | 130 | 2,388 | 181.1 | 106.6 |
| | 8月 | 3 | 2,010 | 154.5 | 104.6 | 136 | 2,339 | 183.6 | 107.0 |
| | 9月 | 4 | 2,003 | 166.1 | 101.6 | 146 | 2,369 | 180.5 | 107.6 |
| | 10月 | 1 | | | | 136 | 2,411 | 185.2 | 108.2 |
| | 11月 | 7 | 2,449 | 201.1 | 112.2 | 124 | 2,396 | 182.1 | 107.7 |
| | 12月 | 1 | | | | 153 | 2,434 | 180.8 | 106.7 |
| 12ヶ月合計 | | 32 | — | — | — | — | — | — | — |
| 12ヶ月平均 | | 3 | 2,142 | 186.0 | 107.1 | 108 | 2,367 | 180.4 | 107.3 |

| 平成29年 | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|--------|-----|--------|----------|-------------------------|-------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------|
| | | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[m ²] | 平均建物面積[m ²] | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[m ²] | 平均建物面積[m ²] |
| 17年 | 1月 | 1 | | | | 166 | 2,464 | 180.3 | 104.4 |
| | 2月 | 1 | | | | 167 | 2,486 | 181.6 | 104.4 |
| | 3月 | 5 | 2,411 | 193.8 | 115.8 | 152 | 2,493 | 180.3 | 104.3 |
| | 4月 | 3 | 2,696 | 181.9 | 107.3 | 163 | 2,549 | 195.1 | 104.3 |
| | 5月 | 3 | 2,403 | 279.6 | 101.4 | 152 | 2,550 | 194.5 | 104.1 |
| | 6月 | 5 | 2,739 | 186.6 | 100.2 | 166 | 2,564 | 194.1 | 104.7 |
| | 7月 | 6 | 2,846 | 191.7 | 109.7 | 169 | 2,549 | 199.3 | 104.3 |
| | 8月 | 5 | 2,364 | 179.7 | 107.9 | 161 | 2,536 | 205.6 | 103.8 |
| | 9月 | 3 | 2,843 | 175.0 | 100.3 | 140 | 2,466 | 198.2 | 104.1 |
| | 10月 | 2 | 2,095 | 159.1 | 107.0 | 151 | 2,474 | 183.2 | 104.7 |
| | 11月 | 4 | 1,783 | 220.2 | 106.0 | 167 | 2,479 | 177.6 | 103.6 |
| | 12月 | 3 | 1,887 | 216.5 | 106.6 | 173 | 2,457 | 176.6 | 104.6 |
| 12ヶ月合計 | | 41 | — | — | — | — | — | — | — |
| 12ヶ月平均 | | 3 | 2,383 | 199.4 | 109.5 | 161 | 2,506 | 188.9 | 104.3 |

| 平成30年 | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|--------|-----|--------|----------|-------------------------|-------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------|
| | | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[m ²] | 平均建物面積[m ²] | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[m ²] | 平均建物面積[m ²] |
| 18年 | 1月 | 5 | 2,316 | 191.3 | 105.2 | 170 | 2,465 | 177.5 | 104.2 |
| | 2月 | 3 | 2,843 | 186.7 | 108.6 | 156 | 2,470 | 178.2 | 104.3 |
| | 3月 | 5 | 2,086 | 165.6 | 101.1 | 155 | 2,534 | 172.2 | 103.5 |
| | 4月 | 1 | | | | 145 | 2,572 | 177.9 | 102.7 |
| | 5月 | 0 | | | | 153 | 2,590 | 207.3 | 107.9 |
| | 6月 | 4 | 2,374 | 185.4 | 106.4 | 139 | 2,557 | 186.4 | 108.0 |
| | 7月 | 0 | | | | 134 | 2,550 | 188.1 | 108.7 |
| | 8月 | 1 | | | | 134 | 2,515 | 186.4 | 108.8 |
| | 9月 | 7 | 2,666 | 186.9 | 103.1 | 125 | 2,507 | 186.1 | 109.3 |
| | 10月 | 4 | 2,220 | 205.1 | 104.1 | 131 | 2,471 | 183.4 | 108.1 |
| | 11月 | 4 | 2,323 | 196.0 | 102.9 | 142 | 2,474 | 179.9 | 102.7 |
| | 12月 | 6 | 2,527 | 174.7 | 110.0 | 136 | 2,502 | 180.8 | 102.2 |
| 12ヶ月合計 | | 40 | — | — | — | — | — | — | — |
| 12ヶ月平均 | | 3 | 2,051 | 146.6 | 88.3 | 143 | 2,517 | 183.7 | 105.9 |