

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/01/12

期間：2016/10～2016/12

富山県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	12	2	15
	平均価格(万円)			2290	2760	2325
	平均土地面積(㎡)			160.30	208.46	163.86
	平均建物面積(㎡)			107.16	131.44	109.20
～築5年	合計件数		1	3	4	8
	平均価格(万円)			2203	3130	2626
	平均土地面積(㎡)			168.23	278.21	216.72
	平均建物面積(㎡)			134.32	140.80	131.59
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2290	2090
	平均土地面積(㎡)				278.21	230.36
	平均建物面積(㎡)				143.01	125.42
～築15年	合計件数				7	7
	平均価格(万円)				2315	2315
	平均土地面積(㎡)				591.42	591.42
	平均建物面積(㎡)				188.17	188.17
～築20年	合計件数			1	7	8
	平均価格(万円)				1691	1603
	平均土地面積(㎡)				339.51	318.77
	平均建物面積(㎡)				147.93	143.47
～築25年	合計件数		1	2	6	9
	平均価格(万円)			959	1412	1223
	平均土地面積(㎡)			171.65	270.77	231.33
	平均建物面積(㎡)			100.07	141.37	126.49
～築30年	合計件数	1		1	7	9
	平均価格(万円)				1327	1212
	平均土地面積(㎡)				453.66	377.27
	平均建物面積(㎡)				159.60	160.74
築31年～	合計件数	3	3	10	20	36
	平均価格(万円)	377	420	461	910	700
	平均土地面積(㎡)	53.78	101.97	160.93	347.86	250.94
	平均建物面積(㎡)	76.85	100.05	98.78	155.74	128.70
全体	合計件数	4	6	30	55	95
	平均価格(万円)	555	940	1461	1575	1456
	平均土地面積(㎡)	59.75	108.93	161.04	370.18	274.57
	平均建物面積(㎡)	103.65	94.33	107.50	155.36	134.21

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		2040			2039
	平均㎡単価(万円)		30.91			29.92
	平均専有面積(㎡)		65.99			68.16
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1590
	平均㎡単価(万円)					19.53
	平均専有面積(㎡)					81.42
～築25年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			1034		1034
	平均㎡単価(万円)			15.85		15.85
	平均専有面積(㎡)			65.23		65.23
～築30年	合計件数	3	4	5	1	13
	平均価格(万円)	519	908	1154		949
	平均㎡単価(万円)	13.79	14.38	14.86		14.77
	平均専有面積(㎡)	37.61	63.11	77.66		64.23
築31年～	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					480
	平均㎡単価(万円)					6.03
	平均専有面積(㎡)					79.58
全体	合計件数	3	7	13	2	25
	平均価格(万円)	519	1306	1164	970	1111
	平均㎡単価(万円)	13.79	19.89	15.71	12.74	16.45
	平均専有面積(㎡)	37.61	65.64	74.08	76.13	67.51