

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/01/12

期間：2016/10～2016/12

## 富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	9	2	12
	平均価格(万円)			2352	2760	2381
	平均土地面積(㎡)			163.35	208.46	167.04
	平均建物面積(㎡)			106.71	131.44	109.38
～築5年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				3195	2793
	平均土地面積(㎡)				271.38	221.59
	平均建物面積(㎡)				142.86	129.44
～築10年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数				4	4
	平均価格(万円)				1900	1900
	平均土地面積(㎡)				282.10	282.10
	平均建物面積(㎡)				165.25	165.25
～築20年	合計件数				3	3
	平均価格(万円)				1883	1883
	平均土地面積(㎡)				355.48	355.48
	平均建物面積(㎡)				145.32	145.32
～築25年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				1370	1050
	平均土地面積(㎡)				283.54	232.49
	平均建物面積(㎡)				134.73	117.40
～築30年	合計件数	1			3	4
	平均価格(万円)				963	995
	平均土地面積(㎡)				231.86	193.31
	平均建物面積(㎡)				107.34	126.52
築31年～	合計件数	1	1	6	12	20
	平均価格(万円)			431	878	744
	平均土地面積(㎡)			153.60	320.72	245.78
	平均建物面積(㎡)			95.93	140.78	123.60
全体	合計件数	2	3	17	30	52
	平均価格(万円)	985	1127	1545	1493	1469
	平均土地面積(㎡)	57.79	112.97	159.50	295.17	231.18
	平均建物面積(㎡)	125.15	106.74	101.84	139.62	124.82

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		2040			2039
	平均㎡単価(万円)		30.91			29.92
	平均専有面積(㎡)		65.99			68.16
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1590
	平均㎡単価(万円)					19.53
	平均専有面積(㎡)					81.42
～築25年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1047		1047
	平均㎡単価(万円)			16.74		16.74
	平均専有面積(㎡)			62.54		62.54
～築30年	合計件数	3	4	4	1	12
	平均価格(万円)	519	908	1218		953
	平均㎡単価(万円)	13.79	14.38	16.10		15.26
	平均専有面積(㎡)	37.61	63.11	75.64		62.44
築31年～	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					480
	平均㎡単価(万円)					6.03
	平均専有面積(㎡)					79.58
全体	合計件数	3	7	10	2	22
	平均価格(万円)	519	1306	1220	970	1129
	平均㎡単価(万円)	13.79	19.89	16.51	12.74	16.97
	平均専有面積(㎡)	37.61	65.64	73.88	76.13	66.52