

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/01/12

期間：2016/10～2016/12

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		14	52	8	74
	平均価格(万円)		2503	2303	2259	2336
	平均土地面積(㎡)		105.20	158.64	222.58	155.44
	平均建物面積(㎡)		95.27	102.83	105.45	101.68
～築5年	合計件数		3	9	1	13
	平均価格(万円)		2588	2989		2859
	平均土地面積(㎡)		107.39	162.88		155.69
	平均建物面積(㎡)		78.28	112.91		102.98
～築10年	合計件数			8	8	16
	平均価格(万円)			2424	2520	2472
	平均土地面積(㎡)			165.88	574.28	370.08
	平均建物面積(㎡)			109.96	110.87	110.41
～築15年	合計件数		1	4	15	20
	平均価格(万円)			2500	2589	2621
	平均土地面積(㎡)			158.12	313.74	271.94
	平均建物面積(㎡)			107.75	133.83	130.81
～築20年	合計件数		2	7	5	14
	平均価格(万円)		1839	1867	1788	1835
	平均土地面積(㎡)		116.02	164.52	306.41	208.27
	平均建物面積(㎡)		112.86	138.02	125.82	130.06
～築25年	合計件数	1	6	9	6	22
	平均価格(万円)		1353	1243	1850	1463
	平均土地面積(㎡)		107.40	163.30	341.47	192.04
	平均建物面積(㎡)		92.22	126.34	157.75	123.30
～築30年	合計件数		2	7	10	19
	平均価格(万円)		1112	1190	1219	1197
	平均土地面積(㎡)		116.34	138.48	395.91	271.64
	平均建物面積(㎡)		136.85	110.47	102.64	109.13
築31年～	合計件数	1	8	16	19	44
	平均価格(万円)		634	929	1232	995
	平均土地面積(㎡)		99.75	163.05	312.86	213.82
	平均建物面積(㎡)		92.43	108.67	106.47	103.69
全体	合計件数	2	36	112	72	222
	平均価格(万円)	1115	1819	1995	1878	1921
	平均土地面積(㎡)	59.57	105.62	159.59	344.46	209.89
	平均建物面積(㎡)	68.51	98.29	109.72	117.37	109.98

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	2	5	2	11
	平均価格(万円)	2715	3325	3030	2425	2916
	平均㎡単価(万円)	43.30	36.28	37.62	28.13	36.30
	平均専有面積(㎡)	62.70	91.66	80.53	86.22	80.35
～築10年	合計件数		7	8	3	18
	平均価格(万円)		3043	2169	2677	2593
	平均㎡単価(万円)		38.62	26.80	29.43	31.72
	平均専有面積(㎡)		78.79	80.93	90.96	81.77
～築15年	合計件数		3	8	3	14
	平均価格(万円)		3277	2254	1887	2394
	平均㎡単価(万円)		44.71	27.42	20.64	29.11
	平均専有面積(㎡)		73.29	82.19	91.40	82.26
～築20年	合計件数	1	4	7	5	17
	平均価格(万円)		1615	1533	1782	1611
	平均㎡単価(万円)		24.00	20.52	20.99	21.55
	平均専有面積(㎡)		67.30	74.70	84.88	74.74
～築25年	合計件数	9	6	13	1	29
	平均価格(万円)	574	891	1093		889
	平均㎡単価(万円)	11.24	11.92	14.98		13.25
	平均専有面積(㎡)	51.07	74.78	72.96		67.05
～築30年	合計件数	12	5	2	3	22
	平均価格(万円)	326	420	1365	927	524
	平均㎡単価(万円)	8.39	6.04	16.39	10.87	9.32
	平均専有面積(㎡)	38.87	69.44	83.31	85.25	56.19
築31年～	合計件数	7	11	6	1	25
	平均価格(万円)	314	334	383		337
	平均㎡単価(万円)	8.68	5.87	5.37		6.19
	平均専有面積(㎡)	36.12	56.91	71.30		54.41
全体	合計件数	31	38	49	18	136
	平均価格(万円)	580	1457	1643	1752	1363
	平均㎡単価(万円)	13.24	20.92	21.33	20.46	19.89
	平均専有面積(㎡)	43.82	69.62	77.01	85.60	68.52