

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/01/12

期間：2016/10～2016/12

## 愛知県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	6	91	312	23	432
	平均価格(万円)	2710	3053	2970	2426	2955
	平均土地面積(㎡)	71.23	107.35	146.65	270.59	143.92
	平均建物面積(㎡)	96.71	100.34	102.38	103.78	101.95
～築5年	合計件数	2	12	29	10	53
	平均価格(万円)	3340	3324	3299	4075	3453
	平均土地面積(㎡)	59.70	108.33	150.59	233.90	153.31
	平均建物面積(㎡)	75.83	101.93	109.01	126.48	109.45
～築10年	合計件数		11	31	12	54
	平均価格(万円)		2293	2881	4238	3063
	平均土地面積(㎡)		103.91	149.64	264.54	165.86
	平均建物面積(㎡)		102.59	111.57	134.64	114.87
～築15年	合計件数		9	18	15	42
	平均価格(万円)		2991	2787	3245	2994
	平均土地面積(㎡)		105.64	166.99	328.69	211.59
	平均建物面積(㎡)		108.98	123.39	152.75	130.79
～築20年	合計件数	4	10	39	25	78
	平均価格(万円)	1620	2168	2646	3600	2838
	平均土地面積(㎡)	65.45	106.25	156.03	331.14	201.13
	平均建物面積(㎡)	95.77	115.62	127.37	170.57	138.09
～築25年	合計件数	3	8	26	26	63
	平均価格(万円)	1283	1946	2222	3698	2752
	平均土地面積(㎡)	53.46	106.12	155.03	274.45	193.26
	平均建物面積(㎡)	78.33	144.52	119.51	181.75	146.41
～築30年	合計件数	4	10	27	19	60
	平均価格(万円)	1833	1393	1699	3285	2159
	平均土地面積(㎡)	75.69	102.10	159.98	279.91	182.69
	平均建物面積(㎡)	100.97	105.57	115.29	158.74	126.47
築31年～	合計件数	9	24	44	31	108
	平均価格(万円)	1149	1181	1399	3624	1969
	平均土地面積(㎡)	61.51	102.14	158.40	403.31	208.12
	平均建物面積(㎡)	93.69	88.48	97.10	201.23	124.79
全体	合計件数	28	175	526	161	890
	平均価格(万円)	1819	2568	2719	3460	2795
	平均土地面積(㎡)	65.19	105.98	150.51	309.95	167.92
	平均建物面積(㎡)	92.75	102.60	106.93	160.26	115.28

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	8	18	40	15	81
	平均価格(万円)	2735	3278	3393	3352	3295
	平均㎡単価(万円)	53.72	43.73	42.68	37.32	42.47
	平均専有面積(㎡)	50.91	74.96	79.50	89.82	77.58
～築10年	合計件数	5	19	72	42	138
	平均価格(万円)	2408	3661	3146	2957	3133
	平均㎡単価(万円)	42.75	44.41	37.31	30.82	36.18
	平均専有面積(㎡)	56.32	82.44	84.33	95.95	86.59
～築15年	合計件数		21	83	49	153
	平均価格(万円)		2741	2640	2591	2638
	平均㎡単価(万円)		34.97	31.24	28.07	30.62
	平均専有面積(㎡)		78.38	84.51	92.33	86.17
～築20年	合計件数		9	100	58	167
	平均価格(万円)		1727	1746	1922	1806
	平均㎡単価(万円)		23.32	22.74	22.47	22.67
	平均専有面積(㎡)		74.05	76.75	85.57	79.67
～築25年	合計件数	16	22	95	32	165
	平均価格(万円)	602	1316	1349	1431	1288
	平均㎡単価(万円)	17.21	19.03	18.60	16.99	18.22
	平均専有面積(㎡)	34.95	69.14	72.52	84.23	70.70
～築30年	合計件数	20	14	68	33	135
	平均価格(万円)	381	1158	1299	1304	1150
	平均㎡単価(万円)	15.43	17.71	18.14	15.52	17.14
	平均専有面積(㎡)	24.71	65.40	71.60	84.02	67.05
築31年～	合計件数	24	43	105	38	210
	平均価格(万円)	624	956	950	1063	934
	平均㎡単価(万円)	15.53	15.35	14.23	13.18	14.31
	平均専有面積(㎡)	40.19	62.28	66.73	80.68	65.31
全体	合計件数	73	146	563	267	1049
	平均価格(万円)	906	1972	1904	2031	1876
	平均㎡単価(万円)	24.44	27.84	25.10	23.17	24.87
	平均専有面積(㎡)	37.08	70.84	75.86	87.63	75.46