

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/01/12

期間：2016/10~2016/12

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	5	58	89		152
	平均価格(万円)	2634	3136	3401		3275
	平均土地面積(㎡)	69.88	105.26	139.92		124.39
	平均建物面積(㎡)	96.18	99.52	102.94		101.41
~築5年	合計件数	1	7	5	3	16
	平均価格(万円)		3964	4302	5087	4314
	平均土地面積(㎡)		102.58	139.87	251.95	138.55
	平均建物面積(㎡)		105.47	107.45	154.09	112.59
~築10年	合計件数		5	6	4	15
	平均価格(万円)		2528	3705	6015	3929
	平均土地面積(㎡)		96.90	139.20	274.11	161.08
	平均建物面積(㎡)		100.90	113.85	156.94	121.02
~築15年	合計件数		7	5	2	14
	平均価格(万円)		3170	2864	3585	3120
	平均土地面積(㎡)		108.32	149.75	233.83	141.05
	平均建物面積(㎡)		110.35	116.63	113.03	112.97
~築20年	合計件数	3	10	10	6	29
	平均価格(万円)	1500	2168	4518	4355	3362
	平均土地面積(㎡)	65.43	106.25	155.09	360.50	171.47
	平均建物面積(㎡)	93.24	115.62	163.57	166.33	140.33
~築25年	合計件数	2	5	9	7	23
	平均価格(万円)	1350	2428	3290	6691	3969
	平均土地面積(㎡)	45.26	100.23	163.09	302.45	181.59
	平均建物面積(㎡)	70.96	162.98	137.17	274.22	178.73
~築30年	合計件数	4	3	4	3	14
	平均価格(万円)	1833	2367	2066	5500	2799
	平均土地面積(㎡)	75.69	105.82	150.27	260.16	142.98
	平均建物面積(㎡)	100.97	131.19	107.19	168.97	123.80
築31年~	合計件数	5	14	9	8	36
	平均価格(万円)	1586	1397	2312	6899	2875
	平均土地面積(㎡)	59.12	103.97	158.92	542.76	208.99
	平均建物面積(㎡)	78.66	87.45	96.71	277.93	130.87
全体	合計件数	20	109	137	33	299
	平均価格(万円)	2007	2797	3391	5792	3347
	平均土地面積(㎡)	63.90	104.61	144.42	355.23	147.79
	平均建物面積(㎡)	88.17	104.37	110.47	211.03	117.85

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	8	12	27	5	52
	平均価格(万円)	2735	3671	3647	3660	3513
	平均㎡単価(万円)	53.72	49.36	46.18	40.04	46.98
	平均専有面積(㎡)	50.91	74.37	78.96	91.40	74.78
~築10年	合計件数	4	17	45	15	81
	平均価格(万円)	2645	3743	3704	3515	3625
	平均㎡単価(万円)	47.75	45.98	42.05	37.34	42.06
	平均専有面積(㎡)	55.39	81.40	88.08	94.12	86.18
~築15年	合計件数		16	56	30	102
	平均価格(万円)		3089	2944	2968	2974
	平均㎡単価(万円)		39.44	34.70	32.35	34.64
	平均専有面積(㎡)		78.31	84.86	91.75	85.86
~築20年	合計件数		7	51	29	87
	平均価格(万円)		1768	2110	2106	2081
	平均㎡単価(万円)		24.77	27.52	25.13	26.47
	平均専有面積(㎡)		71.40	76.69	83.77	78.62
~築25年	合計件数	11	12	34	7	64
	平均価格(万円)	656	1660	1687	1839	1521
	平均㎡単価(万円)	26.62	25.31	23.50	22.37	23.90
	平均専有面積(㎡)	24.66	65.58	71.78	82.19	63.66
~築30年	合計件数	19	9	30	12	70
	平均価格(万円)	391	1298	1498	1546	1180
	平均㎡単価(万円)	16.94	20.76	20.12	18.58	19.51
	平均専有面積(㎡)	23.07	62.51	74.48	83.22	60.48
築31年~	合計件数	21	31	80	25	157
	平均価格(万円)	615	1179	1094	1300	1080
	平均㎡単価(万円)	16.45	17.75	16.07	15.38	16.29
	平均専有面積(㎡)	37.40	66.42	68.09	84.50	66.27
全体	合計件数	63	104	323	123	613
	平均価格(万円)	953	2285	2252	2317	2137
	平均㎡単価(万円)	28.26	31.95	29.24	26.55	29.00
	平均専有面積(㎡)	33.71	71.51	77.03	87.29	73.70