

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/04/10

期間：2017/01～2017/03

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		4	31	3	38
	平均価格(万円)		2325	2329	2172	2316
	平均土地面積(㎡)		113.25	149.91	241.22	153.26
	平均建物面積(㎡)		102.17	110.29	114.96	109.81
～築5年	合計件数	1		7	1	9
	平均価格(万円)			2464		2374
	平均土地面積(㎡)			153.01		151.28
	平均建物面積(㎡)			110.62		107.49
～築10年	合計件数			7	2	9
	平均価格(万円)			1971	2740	2142
	平均土地面積(㎡)			160.77	208.00	171.27
	平均建物面積(㎡)			103.16	130.58	109.25
～築15年	合計件数		1	2	7	10
	平均価格(万円)			1040	2101	1829
	平均土地面積(㎡)			169.98	316.21	265.53
	平均建物面積(㎡)			88.31	119.94	110.90
～築20年	合計件数		3	3	6	12
	平均価格(万円)		1853	1313	2282	1933
	平均土地面積(㎡)		110.05	168.54	310.03	224.66
	平均建物面積(㎡)		107.15	116.86	203.32	157.66
～築25年	合計件数			7	4	11
	平均価格(万円)			1344	1408	1367
	平均土地面積(㎡)			157.93	345.69	226.20
	平均建物面積(㎡)			120.08	156.23	133.23
～築30年	合計件数		4	5	3	12
	平均価格(万円)		1020	1082	1323	1122
	平均土地面積(㎡)		100.51	168.48	261.16	168.99
	平均建物面積(㎡)		103.46	128.79	185.54	134.53
築31年～	合計件数	5	4	13	26	48
	平均価格(万円)	529	690	1182	1680	1343
	平均土地面積(㎡)	64.41	88.71	162.08	326.57	234.89
	平均建物面積(㎡)	78.58	76.31	110.46	134.91	117.54
全体	合計件数	6	16	75	52	149
	平均価格(万円)	748	1450	1859	1845	1766
	平均土地面積(㎡)	64.96	102.62	156.59	309.48	200.46
	平均建物面積(㎡)	77.23	96.37	111.51	143.80	119.77

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1		3		4
	平均価格(万円)			3726		3570
	平均㎡単価(万円)			49.27		47.81
	平均専有面積(㎡)			75.63		74.66
～築10年	合計件数		1		2	3
	平均価格(万円)				2265	2210
	平均㎡単価(万円)				25.37	26.01
	平均専有面積(㎡)				89.29	84.96
～築15年	合計件数	2	5	3	1	11
	平均価格(万円)	1590	1702	2117		1945
	平均㎡単価(万円)	25.08	24.79	23.46		25.56
	平均専有面積(㎡)	63.40	68.67	90.23		76.11
～築20年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			1404		1404
	平均㎡単価(万円)			19.64		19.64
	平均専有面積(㎡)			71.48		71.48
～築25年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1243		1243
	平均㎡単価(万円)			17.86		17.86
	平均専有面積(㎡)			69.63		69.63
～築30年	合計件数	3	1	4	3	11
	平均価格(万円)	270		1018	1470	910
	平均㎡単価(万円)	10.89		13.78	14.21	13.83
	平均専有面積(㎡)	24.78		73.82	103.44	65.77
築31年～	合計件数	2	2	1		5
	平均価格(万円)	620	700			666
	平均㎡単価(万円)	18.55	12.76			13.90
	平均専有面積(㎡)	33.43	54.86			47.91
全体	合計件数	8	9	19	6	42
	平均価格(万円)	1041	1414	1739	2050	1581
	平均㎡単価(万円)	24.52	22.22	23.23	21.02	22.74
	平均専有面積(㎡)	42.47	63.66	74.85	97.55	69.53