

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/04/10

期間：2017/01~2017/03

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		2	16		18
	平均価格(万円)		2485	2412		2420
	平均土地面積(㎡)		111.32	140.66		137.40
	平均建物面積(㎡)		106.68	110.05		109.68
~築5年	合計件数	1		4	1	6
	平均価格(万円)			2693		2482
	平均土地面積(㎡)			147.62		146.81
	平均建物面積(㎡)			116.38		109.77
~築10年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2010		2010
	平均土地面積(㎡)			142.59		142.59
	平均建物面積(㎡)			112.26		112.26
~築15年	合計件数		1		2	3
	平均価格(万円)				2920	2447
	平均土地面積(㎡)				256.71	205.10
	平均建物面積(㎡)				128.26	116.42
~築20年	合計件数		3		2	5
	平均価格(万円)		1853		3290	2428
	平均土地面積(㎡)		110.05		267.61	173.07
	平均建物面積(㎡)		107.15		141.89	121.04
~築25年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			1263		1230
	平均土地面積(㎡)			139.80		164.75
	平均建物面積(㎡)			121.05		126.98
~築30年	合計件数		4	2	2	8
	平均価格(万円)		1020	1240	1675	1239
	平均土地面積(㎡)		100.51	167.40	284.48	163.22
	平均建物面積(㎡)		103.46	180.81	218.31	151.51
築31年~	合計件数	4	3	5	14	26
	平均価格(万円)	576	820	1965	2126	1706
	平均土地面積(㎡)	63.81	84.03	165.02	278.59	201.25
	平均建物面積(㎡)	77.94	77.99	133.98	136.83	120.43
全体	合計件数	5	13	34	22	74
	平均価格(万円)	829	1428	2140	2223	1951
	平均土地面積(㎡)	64.59	100.68	146.70	272.96	170.60
	平均建物面積(㎡)	76.45	98.10	119.97	143.91	120.30

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1		3		4
	平均価格(万円)			3726		3570
	平均㎡単価(万円)			49.27		47.81
	平均専有面積(㎡)			75.63		74.66
~築10年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	2	5	3	1	11
	平均価格(万円)	1590	1702	2117		1945
	平均㎡単価(万円)	25.08	24.79	23.46		25.56
	平均専有面積(㎡)	63.40	68.67	90.23		76.11
~築20年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			1404		1404
	平均㎡単価(万円)			19.64		19.64
	平均専有面積(㎡)			71.48		71.48
~築25年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1190		1190
	平均㎡単価(万円)			17.17		17.17
	平均専有面積(㎡)			69.32		69.32
~築30年	合計件数	3	1	2	3	9
	平均価格(万円)	270		1360	1470	962
	平均㎡単価(万円)	10.89		17.28	14.21	14.78
	平均専有面積(㎡)	24.78		78.72	103.44	65.07
築31年~	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					990
	平均㎡単価(万円)					17.54
	平均専有面積(㎡)					56.43
全体	合計件数	7	7	16	5	35
	平均価格(万円)	1181	1475	1896	2044	1690
	平均㎡単価(万円)	25.92	23.10	24.99	20.34	23.83
	平均専有面積(㎡)	45.57	63.87	75.88	100.48	70.93