

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/04/10

期間：2017/01~2017/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	6	80	95		181
	平均価格(万円)	3637	3463	3394		3433
	平均土地面積(㎡)	71.17	104.82	141.32		122.87
	平均建物面積(㎡)	108.52	103.12	104.24		103.89
~築5年	合計件数	1	6	4		11
	平均価格(万円)		3012	3703		3246
	平均土地面積(㎡)		96.92	143.24		110.25
	平均建物面積(㎡)		101.16	115.39		105.49
~築10年	合計件数	1	3	5	3	12
	平均価格(万円)		2960	3602	5910	4030
	平均土地面積(㎡)		103.83	138.57	275.61	159.19
	平均建物面積(㎡)		100.63	109.67	138.31	115.68
~築15年	合計件数		8	8	3	19
	平均価格(万円)		2620	3401	6477	3558
	平均土地面積(㎡)		99.77	149.67	259.78	146.05
	平均建物面積(㎡)		114.00	133.35	151.50	128.07
~築20年	合計件数	2	7	7	4	20
	平均価格(万円)	2650	2291	3563	8238	3962
	平均土地面積(㎡)	56.75	98.78	160.99	336.56	163.91
	平均建物面積(㎡)	94.99	108.88	126.90	165.81	125.18
~築25年	合計件数	2	2	9	5	18
	平均価格(万円)	1855	1465	3598	4760	3490
	平均土地面積(㎡)	70.80	99.72	157.97	224.42	160.27
	平均建物面積(㎡)	99.91	106.49	146.21	148.29	137.23
~築30年	合計件数	3	6	6	3	18
	平均価格(万円)	1543	1690	2843	5993	2767
	平均土地面積(㎡)	60.04	102.30	162.61	337.86	154.62
	平均建物面積(㎡)	83.14	106.18	131.72	215.86	129.13
築31年~	合計件数	6	13	14	6	39
	平均価格(万円)	942	1420	2595	5202	2350
	平均土地面積(㎡)	62.61	98.17	148.41	294.55	140.95
	平均建物面積(㎡)	63.32	86.88	103.19	173.31	102.41
全体	合計件数	21	125	148	24	318
	平均価格(万円)	2270	2980	3332	5963	3322
	平均土地面積(㎡)	65.49	102.86	145.21	285.64	133.90
	平均建物面積(㎡)	89.77	102.50	110.94	165.06	110.31

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	3	10	32	5	50
	平均価格(万円)	2750	4518	3991	4038	4027
	平均㎡単価(万円)	58.37	65.17	50.49	42.74	52.48
	平均専有面積(㎡)	47.11	69.33	79.06	94.47	76.73
~築10年	合計件数	6	12	48	25	91
	平均価格(万円)	1537	3627	3266	3258	3197
	平均㎡単価(万円)	47.24	44.73	39.19	35.50	38.99
	平均専有面積(㎡)	32.53	81.08	83.35	91.77	82.01
~築15年	合計件数	4	11	51	29	95
	平均価格(万円)	1188	3076	2984	3063	2943
	平均㎡単価(万円)	37.84	40.41	36.50	32.97	35.73
	平均専有面積(㎡)	31.38	76.13	81.74	92.90	82.38
~築20年	合計件数	3	8	66	30	107
	平均価格(万円)	1760	2658	2337	2520	2396
	平均㎡単価(万円)	30.83	34.00	30.12	29.13	30.12
	平均専有面積(㎡)	57.08	78.17	77.61	86.51	79.57
~築25年	合計件数	6	10	45	9	70
	平均価格(万円)	530	1486	1658	2056	1588
	平均㎡単価(万円)	25.04	23.53	23.02	24.06	23.31
	平均専有面積(㎡)	21.16	63.15	72.01	85.43	68.11
~築30年	合計件数	20	9	28	6	63
	平均価格(万円)	439	1618	1278	1508	1082
	平均㎡単価(万円)	18.59	24.98	17.96	16.43	18.95
	平均専有面積(㎡)	23.59	64.77	71.16	91.79	57.11
築31年~	合計件数	27	47	83	32	189
	平均価格(万円)	800	1087	1224	1262	1136
	平均㎡単価(万円)	18.12	18.05	17.12	15.35	17.06
	平均専有面積(㎡)	44.17	60.23	71.49	82.21	66.60
全体	合計件数	69	107	353	136	665
	平均価格(万円)	885	2097	2275	2456	2139
	平均㎡単価(万円)	25.18	31.27	29.75	27.82	29.27
	平均専有面積(㎡)	35.14	67.05	76.45	88.28	73.07