

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/07/07

期間：2017/04～2017/06

## 石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	7	34	5	47
	平均価格(万円)		2197	2534	2356	2443
	平均土地面積(㎡)		107.19	159.22	239.47	157.81
	平均建物面積(㎡)		96.74	111.91	114.34	108.64
～築5年	合計件数		2	7		9
	平均価格(万円)		2080	2778		2623
	平均土地面積(㎡)		109.31	164.96		152.59
	平均建物面積(㎡)		98.53	119.56		114.88
～築10年	合計件数			6	2	8
	平均価格(万円)			2795	2565	2738
	平均土地面積(㎡)			165.64	215.03	177.99
	平均建物面積(㎡)			117.70	111.98	116.27
～築15年	合計件数		2	7	2	11
	平均価格(万円)		2015	2213	1658	2076
	平均土地面積(㎡)		114.86	151.67	296.88	171.38
	平均建物面積(㎡)		112.51	117.96	142.85	121.49
～築20年	合計件数		2	1	8	11
	平均価格(万円)		1230		2589	2232
	平均土地面積(㎡)		104.87		363.41	298.48
	平均建物面積(㎡)		115.89		168.51	153.37
～築25年	合計件数		1	7	6	14
	平均価格(万円)			1390	2060	1670
	平均土地面積(㎡)			160.11	310.80	220.47
	平均建物面積(㎡)			118.49	167.43	136.98
～築30年	合計件数	1	1	10	9	21
	平均価格(万円)			1316	1298	1233
	平均土地面積(㎡)			176.34	369.80	249.91
	平均建物面積(㎡)			114.07	136.73	120.53
築31年～	合計件数	8	7	17	18	50
	平均価格(万円)	531	827	1137	1270	1045
	平均土地面積(㎡)	64.63	106.17	163.20	386.04	610.18
	平均建物面積(㎡)	67.25	86.87	123.19	154.49	120.42
全体	合計件数	10	22	89	50	171
	平均価格(万円)	610	1536	2039	1757	1808
	平均土地面積(㎡)	62.40	107.20	162.34	345.40	202.93
	平均建物面積(㎡)	64.28	96.82	116.24	148.91	120.26

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1			2
	平均価格(万円)					2975
	平均㎡単価(万円)					34.65
	平均専有面積(㎡)					85.86
～築10年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			2050		2513
	平均㎡単価(万円)			24.29		29.84
	平均専有面積(㎡)			84.40		84.19
～築15年	合計件数		2	3	2	7
	平均価格(万円)		2235	3017	3065	2807
	平均㎡単価(万円)		31.27	37.47	29.28	33.09
	平均専有面積(㎡)		71.47	80.51	104.67	84.83
～築20年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			1515		1388
	平均㎡単価(万円)			20.22		17.12
	平均専有面積(㎡)			74.92		81.06
～築25年	合計件数		1	5	2	8
	平均価格(万円)			1214	1740	1331
	平均㎡単価(万円)			18.68	22.00	19.73
	平均専有面積(㎡)			64.97	79.10	67.45
～築30年	合計件数	7	10	9		26
	平均価格(万円)	364	1251	1097		959
	平均㎡単価(万円)	11.34	20.20	16.82		17.42
	平均専有面積(㎡)	32.12	61.92	65.21		55.04
築31年～	合計件数	5	4	2		11
	平均価格(万円)	1258	514	1135		965
	平均㎡単価(万円)	23.97	9.58	15.65		17.06
	平均専有面積(㎡)	52.48	53.66	72.52		56.55
全体	合計件数	13	19	25	6	63
	平均価格(万円)	911	1361	1497	2277	1409
	平均㎡単価(万円)	20.72	21.55	21.18	24.32	21.65
	平均専有面積(㎡)	43.95	63.17	70.67	93.63	65.08