

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/07/07

期間：2017/04～2017/06

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		3	4		7
	平均価格(万円)		2887	3510		3243
	平均土地面積(㎡)		106.96	148.93		130.94
	平均建物面積(㎡)		109.54	103.84		106.28
～築5年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			3054		3054
	平均土地面積(㎡)			154.72		154.72
	平均建物面積(㎡)			101.39		101.39
～築10年	合計件数		8	5	2	15
	平均価格(万円)		2650	3552	2465	2926
	平均土地面積(㎡)		105.65	147.75	210.61	133.68
	平均建物面積(㎡)		107.68	107.92	113.92	108.59
～築15年	合計件数	1	1	6	4	12
	平均価格(万円)			2346	3915	2932
	平均土地面積(㎡)			165.59	260.39	183.68
	平均建物面積(㎡)			116.72	157.81	128.39
～築20年	合計件数		1	4	3	8
	平均価格(万円)			2113	2893	2320
	平均土地面積(㎡)			167.29	673.48	350.84
	平均建物面積(㎡)			112.49	170.23	133.95
～築25年	合計件数		4	4	4	12
	平均価格(万円)		2763	2311	4440	3171
	平均土地面積(㎡)		97.68	169.79	320.87	196.11
	平均建物面積(㎡)		124.41	124.45	213.81	154.22
～築30年	合計件数	2	2	5	4	13
	平均価格(万円)	1010	875	1868	3364	2043
	平均土地面積(㎡)	73.24	98.94	170.97	310.13	187.67
	平均建物面積(㎡)	77.63	79.91	123.51	158.10	120.38
築31年～	合計件数	2	4	12	11	29
	平均価格(万円)	265	1310	2598	1990	2029
	平均土地面積(㎡)	74.38	100.45	160.16	263.98	185.39
	平均建物面積(㎡)	73.04	83.92	117.50	108.97	106.57
全体	合計件数	5	23	45	28	101
	平均価格(万円)	1030	2269	2652	2942	2565
	平均土地面積(㎡)	73.02	103.16	160.59	318.25	186.89
	平均建物面積(㎡)	84.74	103.52	114.17	144.86	118.79

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1			2
	平均価格(万円)					2975
	平均㎡単価(万円)					34.65
	平均専有面積(㎡)					85.86
～築10年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					2633
	平均㎡単価(万円)					31.37
	平均専有面積(㎡)					83.94
～築15年	合計件数		2	3	2	7
	平均価格(万円)		2235	3017	3065	2807
	平均㎡単価(万円)		31.27	37.47	29.28	33.09
	平均専有面積(㎡)		71.47	80.51	104.67	84.83
～築20年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			1515		1515
	平均㎡単価(万円)			20.22		20.22
	平均専有面積(㎡)			74.92		74.92
～築25年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			1307		1471
	平均㎡単価(万円)			20.00		22.22
	平均専有面積(㎡)			65.34		66.21
～築30年	合計件数	7	10	9		26
	平均価格(万円)	364	1251	1097		959
	平均㎡単価(万円)	11.34	20.20	16.82		17.42
	平均専有面積(㎡)	32.12	61.92	65.21		55.04
築31年～	合計件数	5	4	2		11
	平均価格(万円)	1258	514	1135		965
	平均㎡単価(万円)	23.97	9.58	15.65		17.06
	平均専有面積(㎡)	52.48	53.66	72.52		56.55
全体	合計件数	13	19	23	4	59
	平均価格(万円)	911	1361	1497	2950	1423
	平均㎡単価(万円)	20.72	21.55	21.27	31.27	22.28
	平均専有面積(㎡)	43.95	63.17	70.36	94.33	63.85