

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/07/07

期間：2017/04～2017/06

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	4	2		8
	平均価格(万円)	3775	3432	3240		3470
	平均土地面積(㎡)	75.57	108.33	137.73		107.49
	平均建物面積(㎡)	116.90	103.21	108.85		108.04
～築5年	合計件数	0				0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数					0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築20年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2430
	平均土地面積(㎡)					182.98
	平均建物面積(㎡)					129.17
～築25年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2325		2325
	平均土地面積(㎡)			166.18		166.18
	平均建物面積(㎡)			116.20		116.20
～築30年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年～	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1055		1055
	平均土地面積(㎡)			148.99		148.99
	平均建物面積(㎡)			87.26		87.26
全体	合計件数	2	4	8	2	16
	平均価格(万円)	3775	3432	2311	2390	2784
	平均土地面積(㎡)	75.57	108.33	151.02	238.37	141.83
	平均建物面積(㎡)	116.90	103.21	110.83	121.72	111.04

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2897		2897
	平均㎡単価(万円)			36.55		36.55
	平均専有面積(㎡)			79.24		79.24
～築10年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			3107		3107
	平均㎡単価(万円)			34.80		34.80
	平均専有面積(㎡)			89.28		89.28
～築15年	合計件数		1	5	1	7
	平均価格(万円)			1744		1917
	平均㎡単価(万円)			24.79		26.54
	平均専有面積(㎡)			70.35		72.22
～築20年	合計件数		3	3	1	7
	平均価格(万円)		1697	2363		1937
	平均㎡単価(万円)		28.86	30.56		27.49
	平均専有面積(㎡)		58.78	77.34		70.48
～築25年	合計件数		3	5		8
	平均価格(万円)		1080	1394		1276
	平均㎡単価(万円)		17.69	19.72		19.03
	平均専有面積(㎡)		61.04	70.69		67.07
～築30年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1000		1000
	平均㎡単価(万円)			14.35		14.35
	平均専有面積(㎡)			69.69		69.69
築31年～	合計件数	1	2	4	1	8
	平均価格(万円)		545	790		780
	平均㎡単価(万円)		9.17	10.29		10.96
	平均専有面積(㎡)		59.44	76.79		71.16
全体	合計件数	1	9	25	3	38
	平均価格(万円)		1313	1838	1557	1669
	平均㎡単価(万円)		21.77	24.32	17.97	23.07
	平均専有面積(㎡)		60.33	75.57	86.64	72.36