

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/07/07

期間：2017/04～2017/06

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	5	31	7	44
	平均価格(万円)		2456	2721	3017	2759
	平均土地面積(㎡)		102.90	159.89	241.29	163.98
	平均建物面積(㎡)		91.79	109.10	115.61	108.30
～築5年	合計件数		1	6	7	14
	平均価格(万円)			2580	2893	2708
	平均土地面積(㎡)			166.12	233.51	195.97
	平均建物面積(㎡)			107.92	115.71	111.56
～築10年	合計件数	1	1	10	7	19
	平均価格(万円)			3310	2470	2813
	平均土地面積(㎡)			151.37	239.29	177.53
	平均建物面積(㎡)			108.79	120.95	113.85
～築15年	合計件数		3	9	4	16
	平均価格(万円)		3019	2613	2375	2630
	平均土地面積(㎡)		98.44	146.59	283.06	171.68
	平均建物面積(㎡)		113.90	122.96	125.26	121.84
～築20年	合計件数		2	4	10	16
	平均価格(万円)		2100	1655	2538	2262
	平均土地面積(㎡)		85.72	165.19	291.56	234.24
	平均建物面積(㎡)		85.86	118.93	152.42	135.73
～築25年	合計件数	1	1	11	8	21
	平均価格(万円)			1377	2045	1617
	平均土地面積(㎡)			159.52	396.08	242.53
	平均建物面積(㎡)			120.60	177.95	137.86
～築30年	合計件数	1	4	4	7	16
	平均価格(万円)		1455	1538	2061	1806
	平均土地面積(㎡)		108.02	150.44	349.21	222.17
	平均建物面積(㎡)		96.01	111.98	149.20	122.50
築31年～	合計件数	4	5	23	42	74
	平均価格(万円)	363	990	1117	1278	1159
	平均土地面積(㎡)	54.12	100.60	160.40	330.96	247.42
	平均建物面積(㎡)	53.16	82.90	110.76	147.35	126.53
全体	合計件数	8	22	98	92	220
	平均価格(万円)	1109	1942	2143	1935	1998
	平均土地面積(㎡)	60.54	102.11	158.09	310.43	212.65
	平均建物面積(㎡)	62.25	98.27	112.47	142.91	121.95

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	6	17	29	3	55
	平均価格(万円)	2875	4382	4118	4990	4112
	平均㎡単価(万円)	53.97	63.41	52.68	55.07	56.07
	平均専有面積(㎡)	53.27	69.11	78.17	90.62	73.33
～築10年	合計件数	2	10	49	16	77
	平均価格(万円)	855	3253	3309	3607	3300
	平均㎡単価(万円)	19.82	48.06	41.09	38.99	41.05
	平均専有面積(㎡)	43.14	67.68	80.53	92.52	80.38
～築15年	合計件数	3	4	41	20	68
	平均価格(万円)	2007	3651	2942	3186	3014
	平均㎡単価(万円)	35.86	45.72	36.59	34.49	36.40
	平均専有面積(㎡)	55.96	79.87	80.40	92.38	82.81
～築20年	合計件数	1	6	50	36	93
	平均価格(万円)		2287	2211	2579	2358
	平均㎡単価(万円)		30.35	28.06	28.93	28.62
	平均専有面積(㎡)		75.35	78.79	89.14	82.39
～築25年	合計件数		6	44	11	61
	平均価格(万円)		1852	1770	2154	1847
	平均㎡単価(万円)		27.61	23.42	25.25	24.15
	平均専有面積(㎡)		67.07	75.57	85.30	76.49
～築30年	合計件数	16	6	27	15	64
	平均価格(万円)	446	1563	1422	1338	1172
	平均㎡単価(万円)	21.01	23.84	19.04	16.79	19.01
	平均専有面積(㎡)	21.21	65.56	74.68	79.69	61.63
築31年～	合計件数	19	40	72	31	162
	平均価格(万円)	749	1205	1038	1185	1074
	平均㎡単価(万円)	20.53	18.90	15.40	14.74	16.42
	平均専有面積(㎡)	36.50	63.77	67.44	80.37	65.38
全体	合計件数	47	89	312	132	580
	平均価格(万円)	1033	2293	2256	2346	2183
	平均㎡単価(万円)	29.11	34.18	29.76	27.09	29.64
	平均専有面積(㎡)	35.48	67.07	75.79	86.62	73.65