

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/10/06

期間：2017/07~2017/09

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	11	3	15
	平均価格(万円)			2301	2243	2279
	平均土地面積(㎡)			153.06	220.49	162.31
	平均建物面積(㎡)			108.87	112.80	108.67
～築5年	合計件数	0	1	7	3	11
	平均価格(万円)			2115	3963	2577
	平均土地面積(㎡)			154.87	257.90	177.50
	平均建物面積(㎡)			105.49	122.97	107.51
～築10年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格(万円)				2028	1982
	平均土地面積(㎡)				211.81	208.62
	平均建物面積(㎡)				122.73	119.70
～築15年	合計件数	0	0	0	5	5
	平均価格(万円)				1872	1872
	平均土地面積(㎡)				241.23	241.23
	平均建物面積(㎡)				127.08	127.08
～築20年	合計件数	0	1	3	5	9
	平均価格(万円)			1440	1462	1434
	平均土地面積(㎡)			177.76	365.32	275.54
	平均建物面積(㎡)			113.85	136.18	123.67
～築25年	合計件数	0	0	3	8	11
	平均価格(万円)			1598	1536	1553
	平均土地面積(㎡)			183.24	343.28	299.63
	平均建物面積(㎡)			100.65	143.08	131.51
～築30年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			665	970	818
	平均土地面積(㎡)			168.88	258.08	213.48
	平均建物面積(㎡)			99.44	128.97	114.21
築31年～	合計件数	3	3	10	18	34
	平均価格(万円)	367	300	828	902	780
	平均土地面積(㎡)	59.19	101.29	164.09	358.64	252.29
	平均建物面積(㎡)	59.23	100.26	118.22	151.58	129.09
全体	合計件数	3	6	37	48	94
	平均価格(万円)	367	997	1639	1539	1506
	平均土地面積(㎡)	59.19	101.36	162.85	313.19	232.38
	平均建物面積(㎡)	59.23	93.47	109.95	138.45	121.83

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2870		2853
	平均㎡単価(万円)			36.86		37.26
	平均専有面積(㎡)			77.86		76.55
～築15年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2105		2105
	平均㎡単価(万円)			26.99		26.99
	平均専有面積(㎡)			78.00		78.00
～築20年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			1487		1572
	平均㎡単価(万円)			19.74		21.17
	平均専有面積(㎡)			75.32		74.25
～築25年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		865	1293		1122
	平均㎡単価(万円)		15.86	17.75		17.12
	平均専有面積(㎡)		54.55	72.87		65.54
～築30年	合計件数	2	1	8	1	12
	平均価格(万円)	539		1086		923
	平均㎡単価(万円)	11.16		15.04		13.77
	平均専有面積(㎡)	48.28		72.21		67.00
築31年～	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					580
	平均㎡単価(万円)					6.79
	平均専有面積(㎡)					85.46
全体	合計件数	2	7	20	3	32
	平均価格(万円)	539	1500	1598	1067	1460
	平均㎡単価(万円)	11.16	23.73	21.45	11.88	20.33
	平均専有面積(㎡)	48.28	63.20	74.49	89.80	71.82