

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/10/06

期間：2017/07~2017/09

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	7	37	10	54
	平均価格(万円)		2179	2511	2516	2469
	平均土地面積(㎡)		103.86	152.65	234.68	161.52
	平均建物面積(㎡)		94.88	111.63	117.66	110.58
～築5年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2957	2460	2758
	平均土地面積(㎡)			171.69	223.76	192.52
	平均建物面積(㎡)			141.73	135.94	139.41
～築10年	合計件数	0	0	6	4	10
	平均価格(万円)			2228	2330	2269
	平均土地面積(㎡)			159.72	279.68	207.70
	平均建物面積(㎡)			111.53	127.60	117.96
～築15年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2343		2190
	平均土地面積(㎡)			152.48		188.89
	平均建物面積(㎡)			117.10		124.41
～築20年	合計件数	0	1	0	6	7
	平均価格(万円)				2255	2111
	平均土地面積(㎡)				268.58	242.11
	平均建物面積(㎡)				149.14	140.13
～築25年	合計件数	0	3	6	10	19
	平均価格(万円)		1537	1124	1566	1422
	平均土地面積(㎡)		99.05	159.38	318.49	233.60
	平均建物面積(㎡)		105.37	109.88	149.27	129.90
～築30年	合計件数	0	3	6	9	18
	平均価格(万円)		1273	1471	1567	1486
	平均土地面積(㎡)		104.75	142.10	263.75	196.70
	平均建物面積(㎡)		95.80	117.85	175.35	142.93
築31年～	合計件数	2	4	18	23	47
	平均価格(万円)	650	648	1146	1321	1168
	平均土地面積(㎡)	70.96	98.54	158.63	320.37	228.93
	平均建物面積(㎡)	71.35	112.31	106.77	137.39	120.72
全体	合計件数	2	18	79	65	164
	平均価格(万円)	650	1529	2004	1766	1841
	平均土地面積(㎡)	70.96	100.88	154.98	288.46	200.92
	平均建物面積(㎡)	71.35	100.17	112.21	142.01	122.20

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		3253	3999		3552
	平均㎡単価(万円)		51.29	49.28		50.36
	平均専有面積(㎡)		63.43	81.15		70.52
～築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2320		2320
	平均㎡単価(万円)			28.59		28.59
	平均専有面積(㎡)			81.13		81.13
～築15年	合計件数	1	2	4	0	7
	平均価格(万円)		1630	2690		2171
	平均㎡単価(万円)		25.71	32.65		29.03
	平均専有面積(㎡)		63.39	82.38		74.79
～築20年	合計件数	0	3	3	1	7
	平均価格(万円)		1207	1380		1251
	平均㎡単価(万円)		19.40	19.20		18.27
	平均専有面積(㎡)		62.21	71.86		68.49
～築25年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					1510
	平均㎡単価(万円)					18.51
	平均専有面積(㎡)					81.56
～築30年	合計件数	7	4	1	1	13
	平均価格(万円)	553	478			658
	平均㎡単価(万円)	17.63	10.58			14.32
	平均専有面積(㎡)	31.36	45.13			45.97
築31年～	合計件数	1	4	4	1	10
	平均価格(万円)		820	870		775
	平均㎡単価(万円)		12.25	10.48		10.67
	平均専有面積(㎡)		66.92	83.05		72.64
全体	合計件数	9	17	18	4	48
	平均価格(万円)	592	1363	1988	1305	1448
	平均㎡単価(万円)	16.70	22.43	25.11	13.40	21.95
	平均専有面積(㎡)	35.47	60.79	79.18	97.41	65.99