

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/10/06

期間：2017/07~2017/09

## 静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	9	20	8	39
	平均価格(万円)	2905	2753	2596	2643	2658
	平均土地面積(㎡)	74.41	105.04	143.43	286.09	160.30
	平均建物面積(㎡)	96.98	93.07	100.42	113.40	101.21
～築5年	合計件数	0	0	6	2	8
	平均価格(万円)			2688	2645	2677
	平均土地面積(㎡)			150.84	266.92	179.86
	平均建物面積(㎡)			95.27	96.63	95.61
～築10年	合計件数	1	5	7	4	17
	平均価格(万円)		2616	2760	5410	3286
	平均土地面積(㎡)		111.73	162.74	568.46	236.13
	平均建物面積(㎡)		102.38	107.35	135.82	110.20
～築15年	合計件数	1	1	4	8	14
	平均価格(万円)			1883	1749	1779
	平均土地面積(㎡)			157.28	286.46	221.45
	平均建物面積(㎡)			108.98	115.36	108.65
～築20年	合計件数	1	1	6	4	12
	平均価格(万円)			1657	2120	1723
	平均土地面積(㎡)			156.32	280.70	186.24
	平均建物面積(㎡)			139.20	140.09	129.68
～築25年	合計件数	0	1	9	15	25
	平均価格(万円)			1174	1793	1574
	平均土地面積(㎡)			168.64	312.39	252.68
	平均建物面積(㎡)			111.00	165.53	143.43
～築30年	合計件数	0	3	5	14	22
	平均価格(万円)		957	1318	1830	1595
	平均土地面積(㎡)		103.19	169.34	361.37	282.52
	平均建物面積(㎡)		111.27	109.76	152.34	137.07
築31年～	合計件数	2	6	12	23	43
	平均価格(万円)	600	743	823	1608	1221
	平均土地面積(㎡)	63.66	98.84	174.87	512.65	339.76
	平均建物面積(㎡)	85.52	111.86	110.03	138.99	124.63
全体	合計件数	7	26	69	78	180
	平均価格(万円)	1670	1918	1911	2052	1964
	平均土地面積(㎡)	64.43	105.44	158.59	385.22	245.46
	平均建物面積(㎡)	82.50	101.37	108.27	140.25	120.13

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	8	7	1	16
	平均価格(万円)		2450	2461		2496
	平均㎡単価(万円)		34.22	30.99		32.82
	平均専有面積(㎡)		71.59	79.43		76.05
～築15年	合計件数	0	2	6	5	13
	平均価格(万円)		2275	2080	2402	2234
	平均㎡単価(万円)		29.43	25.37	28.79	27.30
	平均専有面積(㎡)		77.31	81.97	83.42	81.81
～築20年	合計件数	2	3	10	5	20
	平均価格(万円)	1425	1533	1827	2164	1827
	平均㎡単価(万円)	31.61	26.90	25.46	22.99	25.21
	平均専有面積(㎡)	45.09	57.00	71.76	94.13	72.47
～築25年	合計件数	2	4	10	2	18
	平均価格(万円)	575	999	1388	1450	1218
	平均㎡単価(万円)	12.68	15.24	18.01	18.27	17.10
	平均専有面積(㎡)	45.34	65.52	77.06	79.39	71.23
～築30年	合計件数	5	14	6	1	26
	平均価格(万円)	347	773	864		755
	平均㎡単価(万円)	7.38	10.93	12.61		11.26
	平均専有面積(㎡)	46.95	70.70	68.55		66.99
築31年～	合計件数	9	10	8	1	28
	平均価格(万円)	647	612	729		672
	平均㎡単価(万円)	14.55	12.13	10.28		12.04
	平均専有面積(㎡)	44.44	50.45	70.86		55.81
全体	合計件数	18	41	48	15	122
	平均価格(万円)	642	1212	1580	2117	1384
	平均㎡単価(万円)	14.17	18.72	21.08	23.84	20.10
	平均専有面積(㎡)	45.31	64.75	74.97	88.80	68.86