

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2017/10/06

期間：2017/07~2017/09

愛知県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	22	32	2	58
	平均価格(万円)	3830	3740	3493	3515	3599
	平均土地面積(㎡)	64.14	103.60	143.57	266.68	129.92
	平均建物面積(㎡)	114.42	107.71	107.02	104.95	107.47
~築5年	合計件数	3	6	18	7	34
	平均価格(万円)	2540	3122	3292	4214	3385
	平均土地面積(㎡)	65.06	104.57	149.06	265.57	157.79
	平均建物面積(㎡)	85.13	98.17	108.59	146.86	112.56
~築10年	合計件数	1	7	31	12	51
	平均価格(万円)		3046	2703	3050	2837
	平均土地面積(㎡)		110.62	156.07	287.34	179.21
	平均建物面積(㎡)		103.64	112.29	119.54	112.18
~築15年	合計件数	0	9	29	21	59
	平均価格(万円)		2632	2750	4495	3353
	平均土地面積(㎡)		106.46	157.58	286.33	195.61
	平均建物面積(㎡)		115.72	114.28	152.22	128.01
~築20年	合計件数	3	4	30	17	54
	平均価格(万円)	1720	2245	2374	3339	2632
	平均土地面積(㎡)	69.53	97.30	153.39	254.89	176.53
	平均建物面積(㎡)	77.13	102.21	131.18	165.55	136.85
~築25年	合計件数	2	10	20	29	61
	平均価格(万円)	1295	2235	2076	2661	2355
	平均土地面積(㎡)	73.49	98.83	153.18	312.67	217.48
	平均建物面積(㎡)	92.24	111.33	121.13	153.93	134.17
~築30年	合計件数	1	6	27	23	57
	平均価格(万円)		2216	1932	2537	2212
	平均土地面積(㎡)		99.85	166.33	259.88	195.53
	平均建物面積(㎡)		134.62	124.35	125.96	125.98
築31年~	合計件数	9	26	52	47	134
	平均価格(万円)	1087	1279	1635	2363	1784
	平均土地面積(㎡)	72.02	102.29	153.71	304.47	191.13
	平均建物面積(㎡)	70.70	96.87	105.59	129.02	109.77
全体	合計件数	21	90	239	158	508
	平均価格(万円)	1811	2488	2446	2980	2593
	平均土地面積(㎡)	70.69	103.06	154.12	288.24	183.34
	平均建物面積(㎡)	82.63	106.38	114.56	139.92	119.68

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	7	15	37	9	68
	平均価格(万円)	2287	4069	3494	4450	3623
	平均㎡単価(万円)	58.05	60.73	45.15	46.46	49.21
	平均専有面積(㎡)	39.40	67.00	77.38	95.79	73.62
~築10年	合計件数	8	20	55	22	105
	平均価格(万円)	2163	3950	3240	2952	3233
	平均㎡単価(万円)	57.54	51.28	39.59	32.79	40.78
	平均専有面積(㎡)	37.59	77.03	81.85	90.03	79.27
~築15年	合計件数	4	12	61	47	124
	平均価格(万円)	5325	2903	2884	2767	2920
	平均㎡単価(万円)	55.30	38.31	34.98	29.85	33.90
	平均専有面積(㎡)	96.30	75.77	82.46	92.69	86.14
~築20年	合計件数	3	8	88	57	156
	平均価格(万円)	2837	2010	2048	2247	2134
	平均㎡単価(万円)	34.38	27.27	25.62	24.94	25.59
	平均専有面積(㎡)	82.50	73.71	79.93	90.10	83.38
~築25年	合計件数	1	14	112	39	166
	平均価格(万円)		2050	1540	1675	1625
	平均㎡単価(万円)		27.33	20.73	20.02	21.21
	平均専有面積(㎡)		75.00	74.29	83.66	76.65
~築30年	合計件数	21	22	63	32	138
	平均価格(万円)	407	1051	1240	1153	1063
	平均㎡単価(万円)	15.27	16.00	16.84	14.16	15.86
	平均専有面積(㎡)	26.66	65.70	73.65	81.44	67.03
築31年~	合計件数	28	64	112	59	263
	平均価格(万円)	839	1017	946	1108	988
	平均㎡単価(万円)	19.55	16.06	13.78	13.72	14.67
	平均専有面積(㎡)	42.93	63.32	68.69	80.75	67.35
全体	合計件数	72	155	528	265	1020
	平均価格(万円)	1368	1986	1932	2003	1919
	平均㎡単価(万円)	32.18	29.06	25.45	23.11	25.52
	平均専有面積(㎡)	42.52	68.34	75.91	86.67	75.20